

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

点击咨询



采矿权转让合同书,采矿流程及相关机械

省高院的终审判决为本案划上了句号，但细看本案的一审二审判决，仍存在一些值得商榷的地方——矿山转让实质上是采矿权转让——一起采矿权转让民事诉讼案件的几点看法杨玉章案情年月，泉州市乐泉石材开发公司（以下简称“石材公司”）取得W县岐山花岗石矿采矿权，有效期年。

年月，石材开发公司与美籍华人李某签订了《矿山转让协议书》，双方约定：石材公司将矿山开采权连同现有安装停放在矿山的设备石材加工厂及矿山区内的所有办公场所职工生活区等均转让给李某。李某应向石材公司支付万元转让款，石材公司应把矿山和设备以及各项证件手续移交给李某，以便李某自行安排开采生产。李某起诉后，石材公司提出反诉，要求法院确认双方签订的《矿山转让协议书》无效，并判令李某返采矿权转让合同书,采矿流程及相关机械还从年月至年月间开采矿石所获的收益。石材公司认为：自己与李某签订的矿山转让协议，并不属于采矿权转让性质的合同，是对矿山资产登记造册进行作价转移，与采矿权转让合同是两个不同的概念，矿山转让协议不等同于采矿权转让合同协议。

李某是外籍公民，石材公司是内资采矿企业，根据《矿产资源法》的规定，必须经过国务院的批准，才能进行经营，目前李某没有向国务院办理特许经营，故没有受让的主体资格。李某则认为：自己之所以与石材公司签

订矿山转让协议，就是为了受让石材公司所拥有的采矿许可权，实际上自己也已在受让的矿山中开采两年之久，离开采矿权谈矿山转让不仅于法无据，在道理上也是说不通的。合同中所涉及的矿山采矿权转让，是石材公司作为采矿权人对自己权利的一种处分，并不违背国家法律和行政法规规定，应属合法有效。

采矿权转让合同

福建省高级人民法院开庭审理了这个上诉案件，并查明双方当事人从未向有关部门申请办理过采矿权转让批准手续。虽然法律对于已成立而未生效合同的处理方式没有明确的规定，但从诚实信用，实现合同真正目的出发，宜促成双方办理相应的采矿权转让审批手续，故判决：驳回上诉，维持原判。年月，福州市中级人民法院向相关地质矿产主管部门送达《协助执行通知书》，要求将被执行人石材公司的采矿权变更为申请执行人李某。实践中，许多采矿权转让的当事人往往采取拿来主义的做法，对自己有利时，认为矿山转让是采矿权转让；对自己不利时，则认为矿山转让不是采矿权转让。二审法院认为，按照《矿山转让协议书》第一条的约定，转让项目包括矿山开采权在内的四项内容，结合本案实际情况，可以判断转让的核心亦在于矿山开采权。从签订合同至双方纠纷发生这近三年的时间里，双方当事人完全有足够时间申请办理采矿权转让变更手续，但双方没有申请办理，规避意思十分明显。”《矿山转让协议书》未经有权机关批准，擅自转让采矿权，违反了《矿产资源法》和国务院《探矿权采矿权转让管理办法》的有关规定，是未生效合同。一审法院认为其合法有效，认定明显错误；二审判决认为是未生效合同，结论虽正确，但在阐述理由时，仍遗漏了非常关键的一个问题：《探矿权采矿权转让管理办法》第六条明确规定，矿山企业投入采矿生产满年才具备转让采矿权的条件，合同签订时，石材公司取得采矿权不满年，依法是不能转让的。未经审批管理机关批准，擅自转让采矿权的，不仅要处罚采矿权人转让方，对受让人也应该按照《探矿权采矿权转让管理办法》第十四条的规定予以处罚，受让人在采矿权未经批准转让已开采的采矿收入，应视为违法所得，予以没收。本案中采矿权转让已有年之久，作为管理机关的地质矿产主管部门竟然没有发现，直到诉讼发生后人民法院请求协助执行时才知道，这不能不引起我们对矿产资源日常管理工作的担忧。

按照现行管理规定，采矿权人要按时缴纳矿产资源补偿费，要提交矿产资源开采年度报告，要完成矿山地质环境恢复治理任务，这些都与地质矿产主管部门的日常工作分不开。本案一审法院的判决书中，把所有涉及到的《采矿许可证》都写成《采矿权许可证》，多了一个“权”字，整个判决书中共有处，不知道是工作粗心采矿权转让合同书,采矿流程及相关机械还是专业知识欠缺，而且判决书中前后用语不这里出现矿产部门，另一个地

方又出现采矿权转让和审批机关，采矿权转让合同书,采矿流程及相关机械还出现国家矿产管理部门，对同样一个机构，先后说法杂乱，也说明了相关业务常识不熟悉。一二审法院认定《矿山转让协议书》的效力时，既没有对石材公司矿山企业投入采矿生产未满足年不能转让的情况进行评析，也没有援用福建省人大常委会通过的地方性法规《福建省矿产资源条例》的相关条款，这部法规对相关问题的规定比行政法规的规定更为具体明确，其第三十条规定“探矿权采矿权的转让应由转让人与受让人签订转让合同，并报原颁发勘查许可证采矿许可证的地质矿产主管部门批准，转让合同自批准之日起生效。

——论《云南省高级人民法院关于审理涉及探矿权采矿权相关纠纷案件的指导意见》中“认定探矿权采矿权转让合同未生效”的错误作者：朱启松，云南华恒律师事务所专职律师摘要：云南省成矿地质条件优越，蕴藏着丰富的矿产资源，是我国矿产种类齐全，资源丰富的省份之并已规划形成个矿业经济区。由于我国对于矿产资源法律规范的不统甚至冲突，各地解决探矿权采矿权流转纠纷采矿权转让合同书,采矿流程及相关机械适用法律规范各不相同，致使各地探矿权采矿权纠纷解决差异甚大。本文主要研究矿产资源权利（证）流转市场及相关法律规范，重点研究云南省关于审理探矿权采矿权纠纷的法律采矿权转让合同书,采矿流程及相关机械适用与探矿权采矿权流转市场秩序。关键词：矿产资源探矿权采矿权流转探矿权采矿权合同效力法律采矿权转让合同书,采矿流程及相关机械适用第一章导言云南省成矿地质条件优越，蕴藏着丰富的矿产资源，是我国矿产种类齐全，资源丰富的省份之一。全省已形成了包括能源黑色冶金有色金属化工建材非金属矿产资源开发利用和加工的完整生产体系，矿业已成为云南省经济和社会发展的的重要组成部分。目前，云南省紧紧抓住西部大开发的历史机遇，依托优势矿产资源推进产业结构调整，矿业经济发展较快，磷锡锌铅铜锑锗等矿产品种产量产值均居全国前列，已成为我国重要的矿产资源基地。

年，云南省矿业总产值（采矿选矿冶炼加工）占工业总产值的%，矿产品出口占全省出口贸易的%，以有色金属和磷化工为主的矿业是云南省五大支柱产业之一。

云南省矿业产值将达亿，划分了个矿业经济区，昆明-玉溪矿业经济区兰坪-维西矿业经济区个旧-文山矿业经济区曲靖-昭通矿业经济区鹤庆-弥渡矿业经济区保山-镇康矿业经济区澜沧-景洪矿业经济区，其中前个为国家级矿业经济区。部分市场主体通过将其获得的探矿权采矿权特许进行流转的方式获取利益，有的市场主体甚至通过一物二卖四处游说等方式套取利益，致使部分受让者遭受巨大经济损失，市场交易秩序严重混乱。云南省针对探矿权采矿权纠纷的解决，于年作出过云高法号《关于审理涉及探矿权采矿权相关纠纷案件会议纪要》（已经云高法号作废），并于年作出云高法号《关于审理涉及探矿权采矿权相关纠纷案件的指导意见》。该规定采矿权转让合同书,采矿流程及相关机械适用法律错误，该规定并未采矿权转让合同书,采矿流程及相关机械适用《物权法》有关不动产转让及矿产资源的规定，简单地依据《探矿权采矿权转让管理办法》认定探矿权采矿权转让合同未生效，而《探矿权采矿权转让管理办法》并非《物权法》规定的“其他法律”。鉴于云南省针对探

矿权采矿权转让纠纷的审理实务指导意见，探矿权采矿权人可以肆无忌惮地与他人（多人）签订探矿权采矿权转让合同，从中牟取经济利益。甚至部分探矿权采矿权人通过探矿权采矿权转让方式，引入他人对其享有权利的矿产资源进行勘查开采，待他人实施投资并实现法律法规规定的条件且期待利益明显时，探矿权采矿权人将其享有权利的探矿权采矿权通过更高对价转让给第三人，从中牟取利益，而此前的受让人进行的投资因人民法院认定其转让合同未生效而不能实现其投资目的（合同目的）。使转让合同明确约定了违约责任，因为云高法号《指导意见》的存在，探矿权采矿权权利人会毫无顾忌大张旗鼓地将已经签订转让合同的探矿权采矿权转让给第三人，因为无论其转让多少次，只要未报矿产资源主管部门批准，其合同均为未生效，不会产生违约惩罚。如此，未将转让合同报批的探矿权采矿权受让人，使已经实际大规模投资，也得不到任何保护，不仅其合同期待利益落空，甚至其投资也不能收回。

协议签订后付万元，矿权原始手续报国土资源厅受理后付万元，过户后付清剩余万元，办理过户的一切费用由圣山矿业投资公司负担。协议签订后，王XX王一X李XX将河南省嵩县张沟矿区铁矿详查实施方案，矿山探矿勘查许可证(正本)，国土资源厅颁发的矿产资源勘查许可证通知原件交给圣山矿业投资公司。年月日，王XX王一X李XX圣山矿业投资公司经协商，达成了由王XX王一X李XX将洛阳市耀民林业产业发展有限公司的全部股权转让给圣山矿业投资公司指定的自然人王峰张庆良李军刚的协议。

年月日，王峰给王XX王一X李XX写了承诺书，承诺营业执照变更后，到省国土资源厅变更探矿权登记事宜，受理材料无异议后一个工作日，支付王XX王一X李XX万元。

被上诉人尽最大努力完成了相应的合同义务，包括向上诉人提供铁矿评查实施方案矿山探矿勘察许可证矿产资源勘察许可证原件等，并配合上诉人完成申报手续，将本公司股权转让给了上诉人指定的三个自然人王峰张庆良李军刚。双方在探矿权转让协议中约定：按国土资源厅规定的的时间，由上诉人全权办理国土资源厅审批手续，并分三次履行付款义务，并对付款时间作了约定。

原文地址：<http://jawcrusher.biz/ptsb/FzA8CaiKuangwqPFi.html>