

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

**点击咨询**



## 建材模版机器

二评估对象涉及的资产清单由委托方产权持有者申报并经其签章确认；所提供资料的真实性合法性完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。三我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。四我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。五我们出具的评估报告中的分析判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设限定条件特别事项说明及其对评估结论的影响。成都聚友网络股份有限公司拟处置部分固定资产评估项目 i 资产评估报告中联资产评估有限公司第页成都聚友网络股份有限公司拟处置部分固定资产评估项目资产评估报告中联评报字010第号摘要中联资产评估有限公司接受成都聚友网络股份有限公司的委托，就成都聚友网络股份有限公司拟处置部分固定资产之经济行为所涉及的机器设备在评估基准日的市场价值进行了评估。评估对象及评估范围为成都聚友网络股份有限公司拟处置的部分固定资产，全部是为提供大连市个居民小区提供宽频接入用网络，共计项。本次评估以持续使用和公开市场为前提，采用重置成本法对成都聚友网络股份有限公司申报的部分固定资产进行评估。

## 建材机器

经实施清查核实实地查勘市场调查和询证评定估算等评估程序,得出成都聚友网络股份有限公司申报的部分固定资产在评估基准日年月日的评估结论如下委估资产账面价值,万元,评估值,00.42万元,评估减值万元,减值率%。本报告评估结果使用有效期一年,自年月日至成都聚友网络股份有限公司拟处置部分固定资产评估项目i资产评估报告中联资产评估有限公司第页年月日使用有效。成都聚友网络股份有限公司拟处置部分固定资产评估项目i资产评估报告中联资产评估有限公司第页成都聚友网络股份有限公司拟处置部分固定资产评估项目资产评估报告中联评报字第73号成都聚友网络股份有限公司中联资产评估有限公司接受贵公司的委托,根据有关法律法规和资产评估准则,采用重置成本法,按照必要的评估程序,对成都聚友网络股份有限公司拟处置部分固定资产之经济行为所涉及的部分机器设备在评估基准日年月日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下一委托方产权持有人和其他评估报告使用者本次资产评估的委托方产权持有人均为成都聚友网络股份有限公司。

成都泰康化纤股份有限公司系年月日经成都市体制改革委员会成体改00号文批准,由成都涤纶厂改组为股份有限公司。年月成都泰康化纤股份有限公司的万社会公众股经中国证券监督管理委员会批准于年月在深圳证券交易所挂牌交易。年月日,成都泰康化纤股份有限公司更名为成都聚友泰康网络股份有限公司(以下简称公司),并于年月0日经成都市科学技术委员会成工科字04号文认定为高新技术企业。年月日公司变更名称经营范围注册资本,并领取变更后的工商执照,注册号变更为510100180592。(二)委托方业务约定书约定的其他评估报告使用者本评估报告的使用者为委托方产权持有人及经济行为相关的当事方以及按照国有资产管理相关规定报送备案的相关监管机构。

## 建筑材料

除国家法律法规另有规定外,任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。本次评估的目的是反映成都聚友网络股份有限公司所申报的部分成都聚友网络股份有限公司拟处置部分固定资产评估项目i资产评估报告中联资产评估有限公司第页固定资产于评估基准日的市场价值,为上述经济行为提供价值参考依据。

三评估对象和评估范围评估对象及范围是成都聚友网络股份有限公司申报的部分固定资产,全部为机器设备,具体为位于大连市区个小区的宽频网络工程,资产账面净值,万元。(一)委估主要资产情况本次评估范围中的资产全部为机器设备,资产为分布在大连市区内个住宅小区宽频网络工程,设备保养正常,设备状态良好,使用正常。(三)引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型数量和账面金额本项目所有评估工作均由中联资产评估有限公司完成,不存在引用其他机构出具的报告的情况。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。成都聚友网络股份有限公司拟处置部分固定资产评估项目i资产评估报告中中联资产评估有限公司第页五评估基准日本项目资产评估的基准日是年月日。六评估依据本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据法律法规依据评估准则依据资产权属依据,及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等,具体如下(一)经济行为依据成都聚友网络股份有限公司董事会决议。(二)法律法规依据《中华人民共和国公司法》(年0月日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订)。

市场法是以现实市场上的参照物来评价估值对象的现行公平市场价值,建材模版机器具有估值数据直接取材于市场,估值结果说服力强的特点。本次评估目的是部分固定资产转让,重置成本法从企业购建角度反映了企业的价值,为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据,因此本次评估选择重置成本法进行评估。(二)重置成本法介绍重置成本法,是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据,具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

机器设备的评估方法根据本次评估目的,结合评估人员在现场收集到的资料,考虑本次评估目的实现后资产占有单位持续经营的前提条件,本次评估采用重置成本法对机器设备进行评估。

设备购置价的确定对机器设备的购置费主要通过向经销商代理商进行调查询价,或参照《机电产品报价手册》以及查阅评估人员收集的相关价格资料确定。设备运杂费的确定设备运杂费是根据各设备的具体情况,分主要设备和一般设备,以及企业所在地,参照《资产评估常用数据与参数手册》,按建材模版机器们各占设备原价的不同百分率计算确定。安装调试费的确定根据设备的特点重量安装难易程度,参照《资产评估常用数据与参数手册》,按其各占设备原价的不同百分率计算确定。工程建设其他费用的确定工程建设其他费用由建设单位管理费工程监理费工程设计费环境评价费招标代理服务收费等构成,具体见下表。成都聚友网络股份有限公司拟处置部分固定资产评估项目i资产评估报告中中联资产评估有限公司第页资金投入合理建设工期依据该单位固定资产规模的大小建设项目相关规定以及行业惯例确定;贷款利率根据基准日执行的中国人民银行公布的贷款利率确定,

资金按均匀投入考虑。成新率的确定根据现场勘察委估设备的实际情况及委估设备的经济寿命,预计设备的尚可使用年限,再根据设备的已使用年限预计尚可使用年限计算确定成新率,计算公式为成新率=尚可使用年限÷(实际已使用年限+尚可使用年限)×100%评估值的确定评估价值=重置全价×成新率八评估程序实施过程和情况整个评估工作分四个阶段进行(一)评估准备阶段00年月0日,委托方召集本项目协调会,双方就本次评估的目的评估基准日评估范围等问题协商一致,并制订出本次资产评估工作计划。年月中旬,评估项目组人员对委估资产进行了详细了解,布置资产评估工作,协助企业进行委估资产申报工作,收集资产评估所需文件资料。主要工作如下听取产权持有者有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状,了解企业的财务制度经营状况固定资产技术状态等情况。成都聚友网络股份有限公司拟处置部分固定资产评估项目i资产评估报告中联资产评估有限公司第页对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核鉴别,并与企业有关财务记录数据进行核对,对发现的问题协同企业做出调整。

公开市场假设成都聚友网络股份有限公司拟处置部分固定资产评估项目i资产评估报告中联资产评估有限公司第页公开市场假设,是假定在市场上交易的资产,或拟在市场上交易的资产,资产交易双方彼此地位平等,彼此都有获取足够市场信息的机会和时间,以便于对资产的功能用途及其交易价格等作出理智的判断。资产持续经营假设资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式规模频度环境等情况继续使用,或者在有所改变的基础上使用,相应确定评估方法参数和依据。

(二)特殊假设本次评估假设评估基准日外部经济环境不变,国家现行的宏观经济不发生重大变化;本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提,有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据;本次评估假设委托方及产权持有者提供的基础资料和财务资料真实准确完整;评估范围仅以产权持有者提供的评估申报表为准;本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

十评估结论采用重置成本法对成都聚友网络股份有限公司申报的部分固定资产进行评估得出的评估基准日年月日的评估结论如下委估资产账面价值,万元,评估值,00.45万元,评估减值万元,减值率%。

(三)其他需要说明的事项评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断,并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。因此,评估工作是以产权持有者提供的有关经济行为文件,有关资产所有权文件证件及会计凭证,有关法律文件的真实合法为前提。

评估过程中,在对设备进行勘察时,因检测手段限制及部分设备正在运行等原因,主要依赖于评估人员的外观观察和产权持有者提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由产权持有者提供,产权持有者对其真实性合法性承担法律责任。在评估基准日以后的有效期内,如果资产数量及作价标准发生变化时,应按以下原则处理当资产数量发生变化时,应根据原评估方法对资产数额进行相应调整;当资产价格标准发生变化且对资产评估结果产生明显影响时,委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值;对评估基准日后,资产数量价格标准的变化,委托方在资产实际作价时应给予充分考虑,进行相应调整。

同时,本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下,根据公开市场的原则确定的现行公允市价,没有考虑将来可能承担的抵押担保事宜,以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响,同时,本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其建材模版机器不可抗力对资产价格的影响。成都聚友网络股份有限公司拟处置部分固定资产评估项目 i 资产评估报告中联资产评估有限公司第页(三)未征得本评估机构同意并审阅相关内容,评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄引用或披露于公开媒体,法律法规规定以及相关当事方另有约定的除外。(四)评估结论的使用有效期根据国家现行规定,本资产评估报告结论使用有效期为一年,自评估基准日年月日起计算,至年月日止。

原文地址：<http://jawcrusher.biz/ptsb/K4yLJianCaiW6jBq.html>