鞍钢建设拍卖

免责声明：上海矿山破碎机网: http://www.jawcrusher.biz本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网, 若有侵权请联系我们删除!

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得沟通! 周一至周日全天竭诚为您服务。

客服中心
服务时间：24小时服务
更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题
可以免费咨询在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线
一分钟解决您的疑惑
点击咨询

鞍钢建设拍卖

二评估对象涉及的资产负债清单由委托方被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性合法性完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。三我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。四我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五我们出具的评估报告中的分析判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设限定条件特别事项说明及其对评估结论的影响。中联资产评估集团有限公司第页鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司资产评估报告鞍山钢铁集团公司与鞍钢股份有限公司资产置换项目鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司资产评估报告中联评报字202第号摘要中联资产评估集团有限公司接受鞍山钢铁集团公司鞍钢股份有限公司的委托，就鞍山钢铁集团公司与鞍钢股份有限公司资产置换之经济行为，对所涉及的鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司股东全部权益，评估范围是鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司纳入资产置换范围内的资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债。本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用资产基础法对鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司进行整体评估。经实施清查核实实地查勘市场调查和询证评定估算等评估程序，得出鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司股东全部权益在评估基准日年月日的评估结论如下：中联资产评估集团有限公司第页鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司资产评估报告鞍钢(莆田)的股东全部权益价值为4,万元，与账面值,万元比较，增值,万元，增值率%。根据国有资产评估管理的相关规定，资产评估报告须经备案后使用，经备案后的评估结果使用有效期一年，自评估基准日年月日起，至年月日止。现将资产评估情况报告如下：一委托方被评估单位和其他报告使用者本次资产评估的委托方一为鞍山钢铁集团公司(以下简称为“ 鞍钢集团 ”)，委托方二为鞍钢股份有限公司，被评估单位为鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司(以下简称为“ 鞍钢(莆田) ”)。

公司简介鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司系由鞍钢股份有限公司于年月投资创办，总投资亿元人民币，经营场所位于福建省莆田市秀屿港区。

年月7日鞍钢股份有限公司与福建三钢闽光股份有限公司莆田市国有资产投资有限公司签署增资入股经营合同，由福建三钢闽光股份有限公司与莆田市国有资产投资有限公司对鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司增资。项目主要包括：㎜酸洗-轧机联合机组冷轧连续退火机组热镀锌机组及配套的剪切加工和公辅设施等。(三)委托方业务约定书约定的其他评估报告使用者本评估报告的使用者为委托方被评估单位经济行为相关的当事方以及按照国有资产管理相关规定报送备案的相关监管机构。中联资产评估集团有限公司第页鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司资产评估报告除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。二评估目的依据《关于鞍钢股份与鞍钢进行资产置换的决定》(号)，将鞍钢集团国际经济贸易公司的内贸部分与鞍钢股份有限公司所持鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司%股权进行置换，鞍山钢铁集团公司购买鞍钢股份有限公司所持天津鞍钢天铁冷轧薄板有限公司%股权。本次评估的目的是反映鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为鞍钢集团国际经济贸易公司的内贸部分与鞍钢股份有限公司资产置换之经济行为提供价值参考依据。

评估范围为鞍钢(莆田)在基准日的全部资产及相关负债，账面资产总额,万元负债,万元净资产,万元。具体包括流动资产,万元，非流动资产,万元；流动负债,5.84万元，非流动负债1,万元。上述资产与负债数据摘自经中瑞岳

华会计师事务所(特殊普通合伙)审计的资产负债表，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。存货原材料为低碳钢中联资产评估集团有限公司第页鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司资产评估报告SPCC钢带及备品备件等。其中土建工程主要包括轧钢主厂房总降压变电所空压站减温减压站酸再生废水处理站综合楼制氢站马路工程等项目；设备安装工程主要为mm冷轧生产线，建设内容包括：一套mm酸洗-轧机联合机组一套冷轧连续退火机组一套热镀锌机组一套卷机组一套重卷检查机组3套半自动包装机组等主要生产装置以及废酸焙烧再生机组等辅助公用设施。目前部分机组如酸洗-轧机联合机组一套冷轧连续退火机组已安装完毕，正处于调试阶段；其他机组及相关公辅设施正在建设中。

(二)企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况企业申报评估的范围内的无形资产为土地使用权，目前使用正常。土地使用权共宗，均为出让性质的工业用地，宗地总面积,平方米，其中：宗土地面积共计,平方米，已取得国有土地使用证，证载权利人为鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司；另外宗土地的土地使用权证正在办理中。(三)企业申报的表外资产的类型数量截至评估基准日，企业申报评估的资产全部为企业账面记录的资产，无表外资产。

中联资产评估集团有限公司第页鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司资产评估报告(四)资产权属依据《国有土地使用证》重要资产购置合同或凭证；其他参考资料。

(五)取价依据《机电产品报价手册》(机械工业信息研究院)；《增值税转型改革若干问题的通知》(财税号)；《中国人民银行贷款利率表》年月日起执行；重要设备购置合同；中联资产评估集团有限公司价格信息资料库相关资料；.其他参考资料。

同时考虑到鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司尚未正式投产运营，其产品未来的市场竞争力以及公司未来经营管理状况均具有一定的不确定性，公司未来的盈利水平很难进行合理预测，因此本次评估未采用收益法。本次评估目的是鞍钢集团公司与鞍钢股份公司之间资产置换，资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，故本次评估选择资产基础法进行评估。

根据各单位的具体情况，采用个别认定法和账龄分析法，对评估风险损失进行估计，对关联方集团内部的往来以及其他款项有理由相信能收回的，评估风险损失为零。存货存货包括材料采购(在途物资)原材料，存货具体评估方法如下：材料采购(在途物资)主要为采购的热轧钢带TD热轧钢带St等在途物资。经核实该在途物资均为近期发生，账面单价接近基准日市场价格，故以核实无误的账面价值确定评估值原材料主要为试生产所需的各种材料以及相关备品备件等。

原材料账面值由购买价和合理费用构成，由于周转速度较快，账面值与评估基准日市价较为接近，故按账面值

确定其评估值。非流动资产在建工程中联资产评估集团有限公司第4页鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司资产评估报告本次评估范围内在建工程的评估方法采用成本法。

考虑在建工程的建设工期较长，假设建设资金平均投入，在确认工程预算合理性的前提下，评估在核实后的账面值的基础上考虑合理资金成本确定评估值。本次委托方委托辽宁国地土地资产评估有限公司对该宗土地的使用权价值进行了评估，出具的土地使用权评估报告所载明的评估目的和评估基准日与本次资产评估一致。因土地使用权评估值最后汇总到本公司出具的资产评估报告书中，所以本公司对土地使用权权属及相关联资产进行核实，同时对出具的土地使用权评估报告中采用的评估程序方法假设主要参数的选取等履行了必要的复核程序。辽宁国地土地资产评估有限公司对该几宗土地使用权的价值评估为,万元；评估汇总和无形资产-土地使用权评估明细表中直接引用其结论。具体评估过程详见辽宁国地土地资产评估有限公司出具的(沈阳)辽国地(估)字第号鞍钢股份-莆田冷轧土地估价报告。

负债检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。八评估程序实施过程和情况整个评估工作分四个阶段进行：(一)评估准备阶段鞍钢集团召开鞍山钢铁集团公司与鞍钢股份有限公司资产置换项目启动会，启动资产置换工作，有关各方就本项目评估的目的评估基准日评估范围等问题协商一致，并制订出资产评估工作计划。鞍钢集团有关领导及各级子公司分管本次评估工作的领导和财务资产管理综合办公室等相关部门工作人员参会。鞍钢集团领导对本次资产置换的目的工作要求时间计划等作出了安排和部署，成立了以鞍钢(莆田)主要领导为组长的鞍钢(莆田)资产置换工作领导小组，组建了以集团分管资产财务工作的领导为组长的工作协调工作组，同时根据公司资产和职能管理范围，组成规划法律财务人力资源等专业小组，协调配合评估审计工作。评估师对企业资产评估配合工作要求进行了详细讲解，包括资产评估的基本概念资产评估的中联资产评估集团有限公司第页鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司资产评估报告任务本次资产评估的计划安排需委托方和被评估单位提供的资料清单企业资产清查核实工作的要求评估明细表和资产调查表的填报说明等。

原文地址：http://jawcrusher.biz/ptsb/VOdEAnGangWOpAq.html