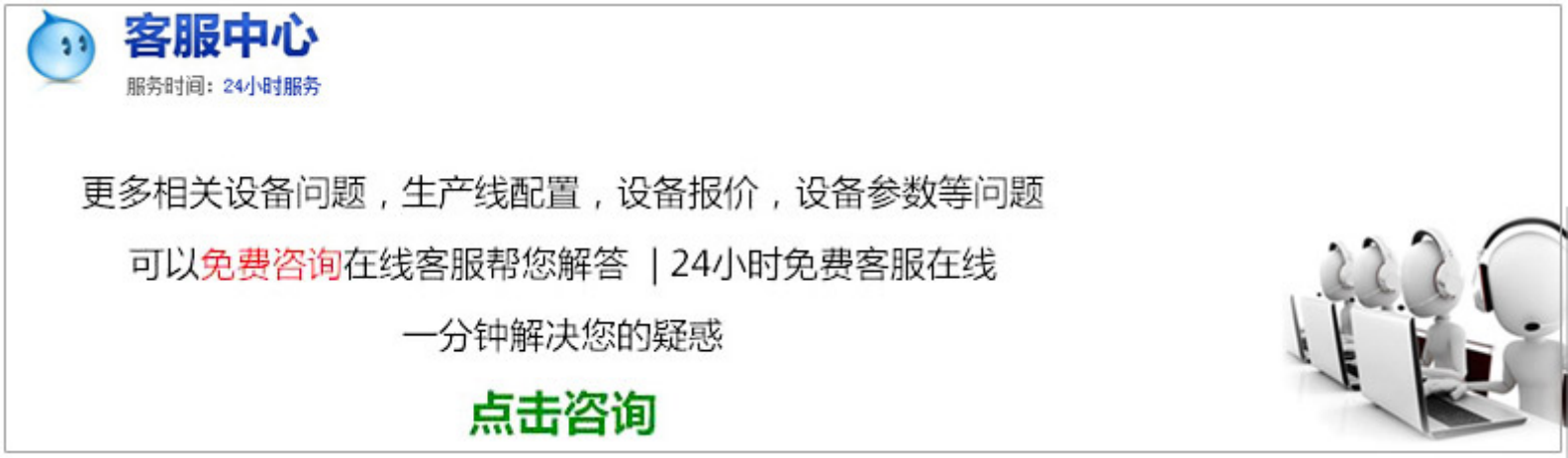
矿山转让价格计算办法

免责声明：上海矿山破碎机网: http://www.jawcrusher.biz本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网, 若有侵权请联系我们删除!

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得沟通! 周一至周日全天竭诚为您服务。



矿山转让价格计算办法

型号：石灰石破碎机石膏破碎机石英石破碎机等等关键字：破碎机磨粉机描述：我其生产效率高运行成本低产量大收益高，成品石子粒度均匀粒形好。型号：工业破碎机化工破碎机建筑垃圾破碎机等等关键字：破碎机磨粉机描述：运行成本低节能产量大污染少。型号：液压旋回破碎机齿辊式破碎机风选粉碎机等等关键字：破碎机磨粉机描述：运行成本低节能产量大污染少。型号：磨粉生产线石英石生产线水泥熟料生产线等等关键字：水泥熟料生产线石英石生产线描述：产品性能优越品质稳定。该矿筹建于年初，在经过矿主充分调查并呈请各级主管部门领导同意之后，聘请辽宁省地矿局丹东地质大队的高级工程师及炳祥同志亲自进行先期勘探，经过余天的实际勘察，发现并查明该地层是由三个部分矿石：硅石钾长石和金矿石组成。

二矿产储量及价值：经过充分计算，保守估计储量为硅石储量万吨，每吨矿石市场价为元以上，钾长石的储量为万吨，每吨钾长矿石在元，如果加工成细粉，每含个钾的价值达元左右，而这里的钾长石平均都含有0个以上的钾，从而每吨可达0元左右，金矿石根据石英脉测量估算为万吨以上（按开采公里计算），化验表明最高金含量是29g/吨，最低金含量是g/吨，平均金含量是0g/吨。按现在的市场行情及现办好的开采许可证计算（金元/克），该矿金矿总价值在亿元人民币以上，加上硅石（开采公里价值亿元人民币以上）钾长矿石（开采公里价值亿元人民币以上），总价值超过亿元人民币。三矿主矿区基本情况及转让要求：该矿主是辽宁省高级检察

院的领导，不允许经商，委托杨明利担任代理法人办理了工商营业执照，在及炳祥的勘察报告出来以后，开始办理各种开采手续，为了节约开支，矿区面积为平方公里（将近公里），以后根据情况矿山转让价格计算办法还可以扩采公里可达公里。开矿的全部手续下发以后，开始铺平山道及矿山场地，一切准备工作都已准备好，根据勘探的技术要求进行露天开采。

就在这时矿主因为车祸身亡，他的妻子也因为丈夫的死而精神失常，法人杨明利实际是个空壳，根本无法管理该矿，自此该矿闲置至今。

但是矿山不出钱，可是每天都要花钱，故而负债无法承受，只好忍痛割爱把矿转让，转让价为人民币万元（转让净值，转让费用由受让方承担）。

另外此矿所处的地理位置也比较特殊，前面是方解石金矿和白云金矿，左边有林家金矿，右边有连山关金矿和人民金矿，这些金矿现在都在正常生产，这个硅石矿位于这些金矿的中心地带，况且经过简单的爆破就已经发现两处金矿石裸露显现。

卵石水洗石，自然黄色大理石矿山，手续齐全，交通便利，欢迎有实力者考察合作投资一套房产，不如投资拥有一座矿山稀有黄色大理石矿山低价转让（万）一矿山现状：本矿位于湖北十堰郧县境内，矿区面积平方公里，有效矿区范围内一沟之隔有两座材质相近，储量相当的黄色大理矿山，与伙伴开采了其中一座已有五年，全部绳锯开采，现产品供不应求，市场反馈良好。

为尽快开发资源，实现价值，现决定转让另外一座山头，矿石颜色柔黄细腻，储量大成材率高交通便利手续齐全，诚邀有实力的实地考察，共享资源，共同发展！二储量核算：依据地表露头核算；能看见能摸着的矿体范围为长米左右，宽米左右，深度（依据现开采的这座推测）约米左右，=个立方米的总储量。三效益分析及市场前景：上述总储量立方，减掉一半成材率，=立方属实际储量，按目前荒料矿山价为元一立方计，=本矿山潜在价值约亿千万元左右，如果合作方实现开采荒料+切锯板材+销售的加工增值经营方式，效益会成倍增加。

一次性投入，按每年开采立方的规模计算，年获毛利千余万元，依据储量可持续稳定收益余年左右，随着天然优质资源不断枯竭，售价必定节节攀升，加之黄色石材历来彰显着权威和富贵，倍受市场青睐，且随着市场的透明度提高，背后显现的其实是资源竞争，战略性的优质而丰富的资源储备，决定了企业始终处在市场主导地位。

风险评估：矿石品质和储量风险：这种风险是先天性硬伤，投资成败的根本风险，好的品质加上丰富储量，就成功了一半，本矿山的品质和储量依据现开采的这座矿山论证和矿山本身地表显露出来的矿体证明，基本可排

出此类风险。本矿山耗资千余万元合法办理了相关证照属私营独资企业，拟采取永久承包的合作方式招募伙伴，保障承包方自主经营自负盈亏，矿山整体所有人仅以法人的身份对外协调所有涉矿关系，打包服务，避免了承包方多头应对的人为合作风险，好的合作对象至关重要，实践证明这种优势互补的合作模式是持久稳定的，所以可排出此类风险。承包方经营管理风险：包括忠诚能干的管理人才和专业务实的开采队伍，这种风险是由人为造成的，可调控，可化解，可抵消，此类风险都在可控范畴，所以说可以排出。综上所述，坦诚邀请有实力，有诚意，有机缘的企业和个人，实地考察，综合论证，争取早日把资源优势转化为经济优势。发文文号国土资发［］号颁布部门中华人民共和国国土资源部颁布日期--0施行日期--0国土资源部关于印发《探矿权采矿权评估管理暂行办法》和《探矿权采矿权评估资格管理暂行办法》的通知国土资发［］号各省自治区直辖市地质矿产厅(局)，海南省国土海洋环境资源厅，重庆市矿管办：为规范探矿权采矿权评估的有关工作，现将《探矿权采矿权评估管理暂行办法》和《探矿权采矿权评估资格管理暂行办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国国土资源部一九九九三月三十日探矿权采矿权评估管理暂行办法第一条为了加强对探矿权采矿权评估行为的管理，根据《中华人民共和国矿产资源法》《探矿权采矿权转让管理办法》《矿产资源勘查区块登记管理办法》和《矿产资源开采登记管理办法》制定本办法。在中华人民共和国领域及管辖的其矿山转让价格计算办法海域，对国家出资形成的探矿权采矿权进行出让转让评估和评估结果的确认，必须遵守本办法,对非国家出资形成的探矿权采矿权需进行转让评估的，可参照本办法执行。探矿权采矿权评估是指探矿权采矿权出让方或转让方委托依法取得探矿权采矿权评估资格的评估机构，依照本办法规定的程序和一定的方法对探矿权采矿权价值进行评价估算的行为。

原国有企业无偿占有的国家出资形成的探矿权采矿权，因企业合并分立重组需变更民事主体而又未改变国有独资性质的，可以不进行探矿权采矿权价值评估，但需依法办理主体变更手续。探矿权人或采矿权人拟办理一个探矿权或采矿权的部分勘查或开采区域的转让评估时，应履行以下程序：(一)在原探矿权采矿权登记管理机关办理探矿权采矿权分立变更登记；(二)委托评估；(三)申请评估结果确认；(四)申请转让审批；(五)申请探矿权采矿权主体变更登记。探矿权采矿权评估必须以矿产资源储量报告或与评估有关的其他地质报告为依据,矿产资源储量报告中的矿产资源储量必须符合国家矿产资源储量评审认定有关办的规定。评估委托合同书应包括评估项目名称评估目的评估对象评估范围评估期限收费方式和金额双方权利义务违约责任等内容。

第十五条国务院地质矿产主管部门对探矿权采矿权评估结果进行确认，是指对评估报告编写机构的资格评估方法的合法性以及评估参数选取的合理性评估有效期等方面进行核定,确认后的评估结果是探矿权采矿权申请人缴纳探矿权采矿权价款的重要依据，也是探矿权采矿权转让人与受让人成交价格的重要依据。

第十六条评估结果确认申请由评估委托人按本办法第六条的规定向国务院地质矿产主管部门提出,评估结果确认

申请应在评估基准日起半年内提交。申请评估结果确认，须提交以下材料：(一)评估结果确认申请书；(二)评估报告原件；(三)原发证机关负责核实的勘查许可证或采矿许可证范围无争议无重叠的证明材料；(四)国务院地质矿产主管部门要求的其他材料。

第十七条国务院地质矿产主管部门收到的评估结果确认申请书及有关材料符合本办法第十四条第十六条规定的，方能予以受理。国务院地质矿产主管部门可以根据审查的情况要求评估委托人和评估机构补充材料补充说明或修改报告，并及时做出确认或不予确认的决定。有以下情况的不予以确认：(一)格式及内容不符合本办法规定的；(二)附件不符合本办法规定的；(三)评估方法不符合本办法规定的或方法选用不当的；(四)评估参数选取不合理或缺乏依据的；(五)不符合探矿权采矿权评估及确认的其他规定的。第十九条探矿权采矿权若与企事业单位其他资产一并转让的，探矿权或采矿权价款应计入被转让的企事业单位资产总额。

年月日，公司就蔡景新转让股权一事做出股东会决议全体股东一致同意其将股权以每股万的价格转让给孙景红，若其不转让给孙景红，其他股东将行使优先购买权。

原文地址：http://jawcrusher.biz/scpz/CVsMKuangShanhMPiU.html