

矿产开采是否需要办理土地手续

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

点击咨询



矿产开采是否需要办理土地手续

（探矿采矿用地的批准和登记）探矿权人采矿权人为勘探开采矿产资源使用土地，应当依法经有权人民政府批准或与集体土地所有权人签订合同，并依法办理登记手续。（设定矿业用地批准登记原则）第二条（探矿临时用地）探矿权人为勘探需要使用土地的，应持勘查许可证到县级以上人民政府土地行政主管部门申请办理临时用地手续。

探矿权人应当根据土地权属，与县级以上人民政府土地行政主管部门或者农村集体经济组织村民委员会签订临时使用土地合同，并按照合同的约定支付临时使用土地补偿费。）第三条（采矿用地范围）采矿权人在矿区或其附近因下列情形之一的，可以申请使用土地：（一）开设坑口井口隧道；（二）采掘露天矿物；（三）采矿作业所需机械设备的设置；（四）堆放采矿所需物资矿物土石矿渣灰炆等设施的设置；（五）建设采矿所需交通动力照明设施；（六）建设采矿所需住宿卫生保健设施；（七）建设其他采矿所必要的设施。）第四条（采矿用地限制）在下列地区开采矿产资源，经省级以上人民政府土地行政主管部门同意后，采矿权人方可向有批准权的县级以上人民政府土地行政主管部门提出用地申请：（一）港口机场国防工程设施圈定地区以内；（二）重要工业区大型水利设施城镇市政工程设施附近一定距离以内；（三）铁路重要公路两侧一定距离以内；（四）重要河流堤坝两侧一定距离以内；（五）国家划定的自然保护区重要风景区，国家重点保护的不能移

矿产开采是否需要办理土地手续

动的历史文物和名胜古迹所在地；（六）国家规定不得开采矿产资源的其他地区。（参考《矿产资源法》第二十条，属于规定矿地准入的内容）第五条（国有土地使用权取得）采矿权人应当通过出让租赁作价入股等有偿方式取得国有土地使用权，签订国有土地有偿使用合同，缴纳土地有偿使用费。

给原土地使用权人造成损失的，县级以上人民政府应当给予合理补偿；原土地使用权人对补偿不服的，可以申请上级人民政府裁决。

第二款根据《矿产资源法 修改研究报告中》划分的甲类乙类丙类矿产，明确保证甲类矿产采矿用地，同时给原土地使用权人以权利救济。）第六条（集体土地使用权取得）采矿权人使用农民集体所有建设用地的，经县级以上人民政府土地行政主管部门审查，报本级人民政府批准后，应与土地所有权人签订农民集体所有建设用地使用权转让合同，并支付集体建设用地使用权转让价款。（采矿涉及集体土地的规定）第七条（使用集体土地的补偿）采矿权人与农民集体土地所有权人就集体建设用地使用权转让价款不能达成一致的，可依法提起民事诉讼。开采本法规定的甲类矿产资源的，采矿权人在民事诉讼前，比照国有土地使用权出让金的标准提存补偿费，并报原用地批准机关备案后，可先行使用土地。

（参考《民法通则》第八十三条）第十一条（土地复垦规定）采矿权人依法取得土地使用权的，应向国家缴纳土地复垦保证金。临时使用他人土地的，使用完毕后，探矿权人应恢复土地原状，交矿产开采是否需要办理土地手续还土地权利人；若不能恢复原状的，应按土地的损坏程度，给予土地权利人合理补偿。

（区分两种情况，一种是采矿用地，应该缴纳土地复垦保证金；另一种是探矿临时用地，按交矿产开采是否需要办理土地手续还时土地恢复的程度处理。）第十二条（损害赔偿）因采矿致使批准使用的土地以外的土地有损害或造成周围的环境水污染的，采矿权人应依法停止损害，并给予受损害人相应的赔偿。）开采矿产资源占用土地的需要办理土地征收手续，采矿权人持用地申请；项目批准文件；采矿许可证营业执照法人身份证明；占用城市规划区内土地的，提供规划部门意见；环保部门意见；建设用地勘测定界图；法律法规规定的其他材料等，向县级以上国土资源行政主管部门申请办理建设用地审批手续。目前，国土资源部正在探索开采矿产资源占用土地不需办理征地手续的一些其他途径，待正式规定下发后，可按新的规定执行。

原文地址：<http://jawcrusher.biz/scpz/DPrVKuangChanLP111.html>