

## 露天开采矿山是否需要办理用地手续

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

**点击咨询**



### 露天开采矿山是否需要办理用地手续

主要有以下几个原因造成超时限问题：一是中介机构接受业主委托后未及时备齐申请资料并向土地行政部门申报；二是个人用户直接向土地行政部门申报的，土地部门在登记发证中原用地或持证单位不予配合或土地部门在调查中发现该宗土地权属不清甚至属于违法用地的；三是我市直管公房经土地与房管部门协调，已联合发文规定，由房管部门委托中介机构进行个人土地证登记申报；四是土地登记其露天开采矿山是否需要办理用地手续不予登记的情况。第一条为加强露天采矿临时用地管理，规范临时用地使用行为，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国矿产资源法》《土地复垦条例》《山西省人民政府办公厅关于露天采矿用地改革试点工作的实施意见》（晋政办发号）等法律法规和相关政策规定，结合本省实际，制定本办法。第二条本办法所称临时用地，是指按合同约定在一定期限内占用的不办理农用地转用和征地手续的露天采矿企业采掘场临时性用地。第三条本办法露天开采矿山是否需要办理用地手续适用于本省行政区域内经国土资源部批准的露天采矿用地改革试点企业申报使用临时用地，以及相关管理行为。第六条县级国土资源主管部门应当按照土地复垦质量标准矿山开发利用方案及采矿用地改革试点方案编制临时用地复垦规划，逐级上报省国土资源厅审批，并报国土资源部备案。县级国土资源主管部门依据经批准的露天采矿实施方案和矿山企业生产计划及复垦方案，编制年度采矿用地计划，逐级上报省国土资源厅批准，并报国土资源部备案。设区市或者县(市)国土资源主管

## 露天开采矿山是否需要办理用地手续

部门对临时用地申请材料齐全并符合条件的，应当在受理之日起个工作日内报设区市或者县(市)人民政府。县级国土资源主管部门召集露天采矿企业被占地土地权利人进行现场踏勘，确定土地的地类权属面积质量等，并由土地权利人签字确认。县级国土资源主管部门根据土地清查结果和用地补偿标准，组织露天采矿企业和土地权利人签订露天采矿临时用地协议。临时用地批准后，县级国土资源主管部门组织土地权利人，按照批准的用地范围和临时用地协议，向露天采矿企业提供临时用地。

第八条合理确定临时用地补偿（一）临时用地补偿标准依据山西省人民政府制定的全省征地统一年产值标准，确定具体补偿数额，实行一次性补偿。复垦任务完成后，县级国土资源主管部门会同农业林业环境保护等有关部门进行初步验收，核实复垦后的土地类型面积和质量等，并将初步验收结果逐级上报省国土资源厅进行最终验收。第十条露天采矿企业必须将复垦费（从生产成本中列支）存入当地的银行专户，由企业县级国土资源主管部门和银行三方订立复垦费履约保证合同。第十一条使用临时用地的露天采矿企业，应当遵守下列规定：（一）不得改变露天采矿临时用地的用途；（二）不得扩大临时用地面积或者改变位置；（三）不得擅自延长露天开采临时土地使用期限。第十二条市县级国土资源主管部门应当加强对露天开采临时用地的监督检查，并有权采取下列措施：（一）要求露天采矿企业提供批准临时用地的有关文件；（二）根据需要现场勘测临时用地是否超出规定范围；（三）责令露天采矿企业停止违法行为,情节严重的，可以暂停其试点或者取消试点资格。第十三条临时用地期满拒不归露天开采矿山是否需要办理用地手续还土地或者在临时用地上修建永久性建筑物的，依照《中华人民共和国土地管理法》第八十条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十三条规定予以处罚。

第十五条露天采矿企业拒不履行复垦义务的，依照《中华人民共和国土地管理法》第七十五条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十一条规定予以处罚。

二办理临时用地需提供的材料临时用地申请；临时用地单位营业执照复印件；原土地权属证明材料；临时使用合同；勘测定界技术报告和勘测定界图；如在城市规划区内，规划部门出具意见，城市规划区以外的不用提供；采矿许可证副本复印件。

三时间要求各露天开采企业认真准备材料，务必于年月日前报国土资源局耕保科，否则不予办理。一新建矿山用地规划条件在我国《土地法》中，对新建矿山用地行为进行了进一步的规划，并且要求要实现管理全覆盖，将矿业权和土地使用权有效地连接起来，从而依法取得勘查许可证的探矿权。为此，玉溪市峨山县新建矿山在办理土地林地手续时，一定要根据当地工业发展规划，结合《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规及

## 露天开采矿山是否需要办理用地手续

国土发号文件要求，按照《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》，坚持公平公正公开的原则，规范土地审批程序和明确矿山用地规划条件。另外，新建矿山用地露天开采矿山是否需要办理用地手续还要根据当地土地利用用途以及具体的使用期限为标准，在符合土地利用总体规划前提下，按照云南省国土资源厅云国土资号文件和《建设项目用地预审管理办法》的规定作为批次单独用地办理，矿山通常按单独选址报批。

二新建矿山土地林地手续的办理建设项目用地预审首先，要提交项目预审申请表及其相关材料预审报告（报告的主要内容包括拟选址情况矿山建设项目基本情况拟用地情况以及集体土地面积和补充耕地初步方案等）项目可行性研究报告项目申请报告，露天开采矿山是否需要办理用地手续还包括经省政府批准的矿山建设行业规划工作开展前期计划矿山建设批复书等。

一般而言，作为新建矿山建设项目的预审，一定要严格按照《建设项目用地预审管理办法》中的相关规定和办法，结合当地的用地规划和标准，向当地区的县人民政府当地市人民政府及其土地主管部门提交预审申请，通常预审申请的审查工作会在个工作日内完成，主要由当地受理预审申请的行政相关部门来审查，并在预审审查完成后，提出相关的预审意见。其次，在预审通过后，由于相关国土资源部门提出初审意见后，并由县级国土资源部门提出具体的初审意见，对于涉及到占用耕地的，需要补充耕地初步方案，说明缴纳耕地开垦费的标准，确定具体的缴费标准，落实资金安排情况，将矿山项目用地范围标注出来，具体参照国家和当地具体的土地利用总体规划情况以及相关图件，对于占用基本农田的，则要附占用的理由和具体的选址方案，若是农田比例超过了公顷，或者是超过%，那么必须要附专家的论证意见及相关证件。

用地预审中说明用地规划应符合土地利用总体规划，通常同级立项同级预审，选址在土地利用总体规划确定的建设用地区，对不符合土地利用总体规划的项目用地，国土资源部门不得通过用地预审。

林地办理如矿山用地选址地为林地，根据《森林法》《森林法实施条例》的有关规定，进行勘查开采矿藏建设工程，必须占用或者征用林地的，经县级以上人民政府林业主管部门审核同意后，发给使用林地许可证后，依照有关土地管理的法律行政法规办理建设用地审批手续后方可开工建设。

其次，经林业部门批准的林地，林业部门发放使用林地审核同意书，取得后向国土部门办理建设用地手续，建设用地报批批复后，林业部门发放林木采伐证件。建设项目用地审查建设项目用地的审查，主要是由于市县级人民政府来完成，包括土地征收报批情况农用地转用情况及相关资料，国土资源局审查意见，土地权属情况汇总土地地类汇总等初步设计的设计批准文件建设用地情况说明等。在审查时，对于地质灾害易发生区，需要由国土资源管理部门进行风险评估和灾害评估，并且做相关的备案说明，并且附有批复和审核文件。另外，矿山建设单位要提供拟建项目占地的勘测定界图和勘测定界报告书，并与土地部门签定一个土地有偿使用合同及说

## 露天开采矿山是否需要办理用地手续

明，具体要由政府出面，严格按照法律规定去执行，在“组卷”完毕后，会在日内由相关土地行政主管部门进行审查后，并且露天开采矿山是否需要办理用地手续还要由同级人民政府进行严格审核。

最后，批复下发后，当地市县人民政府开始组织实施，日内进行公告，然后进行被征地单位的权利登记，进行补偿。对于工业用地，若没有两个以上的用地单位同时竞争，矿山用地目前地方政府一般采用协议出让的方式将土地出让给具体的用地单位，并与当地政府土地行政主管部门签订土地出让合同，并领取《建设用地批准书》，按照合同约定缴纳完土地出让金，办理土地登记，核发国有土地使用证，明确具体的土地用途和年限，这时，就可以拿到土地的使用权。三临时用地办理临时用地办理临时用地是指工程建设施工和进行地质勘查需要临时使用，而在施工或勘查完毕后不再使用的国有或者集体所有的土地。

办理程序为：用地单位提出申请-国土部门组织选址踏勘-签订临时用地协议（合同）-编制土地复垦方案-报批-审查批准-提供土地。如涉及占用林地根据玉溪市林业局玉林发号文，探矿露天采矿挖沙采石取土可办理临用地，按报件要求先应请相关有资质林业规划设计单位进行现场调查相关地类林种等后，进行林勘报告的编制工作及编制森林植被恢复治理方案后，组件组织相关上报工作。临时用地需提交的资料国土部门请示文件临时用地文字书面申请临时用地申请表备案证明（核准）临时用地协议书及平面布置图土地复垦方案审核意见土地勘测定界及坐标成果表现场踏勘报告涉及林地的提供县级以上林业主管部门批准文件。

原文地址：<http://jawcrusher.biz/scpz/fONRLuTianQAYz6.html>