

## 阳江石灰石石料厂生产承包合同怎么写

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

**点击咨询**



### 阳江石灰石石料厂生产承包合同怎么写

阳江某物业公司清洁服务承包合同内容摘要：根据《中华人民共和国合同法》及国家《物业管理条例》的有关规定，甲乙双方经友好协商，确定由乙方承包甲方管理的阳江XX新城销售开放区一期公共区域的清洁服务。第三条甲方责任：无偿提供清洁使用的水电，并提供储物室一间供乙方放置清洁材料等物品及员工工作期间休息之用，若对上述场所进行改造或翻新，费用由乙方自理。

要求及教育本公司员工自觉维护小区的清洁卫生，对破坏小区清洁形象之行为应给予及时制止与纠正，对屡次违章不改者应予以相应的处罚。第四条乙方责任：乙方须选派素质良好服务热情形象健康之专业人员（包括常驻现场负责人）进驻本项目现场，严格按照双方约定的各项作业标准（具体标准见合同附件）提供清洁服务。过了年，海陵岛经济开发区管委会以当时李宗岑未与县政府签合同为由，认定这份合同为无效，并将李宗岑告上法庭。年，阳江当地企业家人称“滩涂养殖大王”的李宗岑与当时的海陵镇政府（注：年月海陵镇政府被撤销）签下承包开发南鹏岛的合同，合同期限为年。然而，过了年，海陵岛经济开发区管委会以当时李宗岑未与县政府签合同为由，认定这份合同为无效，并将李宗岑告上法庭。响应绿化广东号召结缘荒岛李宗岑原是阳江市江城区平冈镇农民，上世纪年代末在阳江最早尝试人工养虾，一时成为当地耕海致富的领头人。

年正值广东提出“十年绿化广东”的三年最后期限，当地党委政府将南鹏岛纳入绿化达标版图，但财政资金捉襟见肘。

合同约定，海陵镇政府将南鹏岛的经营承包权(造林种果旅游开发海水养殖水产品加工畜牧养殖等)发包给李宗岑，承包期为年。按照合约，李宗岑花了三年时间，将原本光秃秃面积为平方公里的荒岛栽上绿树，并放养了近千头黄牛山羊。

合同被指无效“岛主”成被告年《海岛法》出台，作为阳江第二大岛，南鹏岛的归属问题进入了政府视野。年起，海陵岛经济开发区管理委员会有工作人员与李宗岑交涉，称按照年颁布的《土地管理法》，海陵镇政府并不具备发包资格，合同应属无效，根据新出台的《海岛法》，南鹏岛所有权属国家所有。一审判合同无效“岛主”上诉今年月0日，江城区法院做出一审判决：被告李宗岑与原阳江市江城区海陵镇政府于年月日签订的《承包造林合同书》无效；限被告李宗岑于判决发生法律效力之日起0日内将南鹏岛交回第三人阳江市海洋与渔业局保护和开发利用管理。案件焦点承包海岛合同是否有效？海陵镇政府与李宗岑签订的《承包造林合同书》是否有效，双方各执一词，也是本案争议最大焦点。

原告海陵开发区管委会认为，南鹏岛属无人海岛，无人海岛的土地所有权属国家所有，其归县级以上政府行政主管部门管理，海陵镇政府不具备发包资格，其与被告签订的合同应属无效，且合同违反法律强制性规定，此外年《土地管理法》规定承包期限最长是年，但合同却规定承包期限是年。被告李宗岑答辩称，原海陵镇政府作为南鹏岛管理者，对本行政区域内林业工作具有法定的管理职责，有权签署《承包造林合同书》；江城区林业局作为该区域林业工作主管部门，作为见证方签署合同，连信纸抬头都是江城区林业局，表明林业局是完全知情和赞同的。被告律师广东经纶律师事务所律师冉茜表示，合同签订年来，被告每年都获得政府部门发放的生态林损失补偿费，被告曾以人大代表身份向市政府提交开发南鹏岛建议并得到回复，年航标站因需要在南鹏岛上建灯塔，阳江海陵岛国土规划分局阳江石灰石石料厂生产承包合同怎么写还起草了航标站用地协议书，有大量事证明，合同早已得到县级以上政府及其职能部门的同意。该局称，南鹏岛是阳江市区域内的无居民海岛，根据《海岛法》规定，阳江市海洋渔业局作为阳江市政府的海洋主管部门，是唯一能代表国家对南鹏岛行使保护和开发利用管理职能的法定机构，南鹏岛应交回其管理。

被告方对阳江市海洋与渔业局的第三人资格也提出异议，海洋局为行政机构，不是合同主体，也不是合同主管部门，对合同不具有民事权益，且案件处理结果与其不具有任何法律利害关系，第三人在本案中不具备独立请求权，更无权提出确认民事合同无效的诉讼请求。海陵岛开发区管委会司法局工作人员陈设：“不是我们要拿回来是国家建设需要”南都：能否讲述下你们与李宗岑打这起官司的缘由？陈设：年，因为要绿化造林，海陵镇政府又没钱，就稀里糊涂地把海岛承包出去。既然无法调解，那政府就走法律渠道，我们的律师发现，当时

镇政府是把南鹏岛当成集体土地承包出去的，这是不合法的。收回海岛是为整治修复南都：为什么一定要收回？陈设：现在不是我们要拿回来，是国家(出于)建设需要拿回来。

南都：浙江也有类似海岛，几十年前承包出去了，但手续不完整不规范，他们的做法是帮承包人完善补齐手续，而不是打官司宣布原有合同无效。你们有没有考虑采取这种做法？陈设：你不能这样理解，两个人结婚当初没有合法手续就是没有，不能说现在就补回来了，这不等同于补齐罚款。承包南鹏岛的企业主李宗岑：“没有年前辛苦造林南鹏岛阳江石灰石石料厂生产承包合同怎么写还是荒岛”承包造林本是做好事南都：当初的合同为什么是与镇政府签，而不与县政府签呢？李宗岑：当时我知道土地是国家的，镇政府自然代表国家啊。造林是属地管理，南鹏岛的绿化归海陵镇政府负责，当然是和海陵镇签，怎么知道阳江石灰石石料厂生产承包合同怎么写还要县一级以上政府呢？实际上，林业局也盖了章，这个合同区政府怎么可能不知道呢？南都：从绿化造林到后期的管理，你在南鹏岛投入资金有多少？李宗岑：这笔账我没有具体算过。当时承包造林是响应国家号召，造林是基本国策，有文件作证，是做好事，当年我接手的南鹏岛，由于采矿过度，到处都光秃秃的，就是一个荒岛。

他说会给赔偿，我问他，你说的话能算数吗？我要是开个亿你能代表政府吗？他就不做声了，现在就说是我开价个亿。南都：如果政府决意收回，你是否愿意接受赔偿？李宗岑：虽然是我承包了海岛，但并不是说其他开发商就不能开发。现在直接就把我的合同废掉了，这叫我怎么能接受呢？他山之石无人海岛产权纠纷如何处理？海岛大省浙江经验：补办手续承认合同有效由于历史原因，广东的无人海岛并非个个都产权清晰，如南鹏岛这样，在年前，因造林开发承包给了私营企业家，一签又签了年，虽然是镇政府签署，但却又有县林业局签章，区农业承包合同办理处鉴证，这样的合同是否阳江石灰石石料厂生产承包合同怎么写还算数呢？事实上，海岛大省浙江在处理此类问题上已先走一步。年，浙江省海洋渔业局发出中国第一张无人岛使用权证，领取证书的象山旦门山岛岛主黄益民经营该岛已多年。年前，地方政府在缺乏相关法律规定情形下将海岛转让，年后，浙江省海洋与渔业局采取了补办手续，而非再通过公开拍卖方式正式出让使用权，这张权证可以说是主管部门给他补发的证书。

他同时表示，目前对南鹏岛尚未有具体开发的想法，一切依法依规，以法院判决为准，修复后会政府会邀请专家来做规划。

岛分三部分，东部是平方公里的南鹏头，西部是平方公里的南鹏尾，连接头尾的是中部的银色沙滩。承包者李宗岑告诉南都记者，承包造林前三年，除了雇人种了数万棵树，他在岛上放养了多头黄牛，如今黄牛都变成了“野牛”，和岛上的野羊野兔和平相处。

## 阳江石灰石石料厂生产承包合同怎么写

原文地址：<http://jawcrusher.biz/scpz/obcqYangJiangovWGO.html>