

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

**点击咨询**



### 上海一小时经济,上海一小时经济圈

本网讯记者李治国报道：“主跨径最宽，斜拉索最长，主桥塔最高，群桩基础最深”，具有个世界之最的苏通长江大桥今年月正式通车，南通开始融入上海一小时经济圈。记者从日前举行的“南通经济技术开发区服务业推介会”上获悉，南通将抓住融入上海“一小时经济圈”的契机，全面凸显与上海的“同城效应”，促进南通经济技术开发区的发展。至年底，总共吸引了个国家的多家外企进驻开发区，项目总投资达到多亿美元，世界强投资项目比例约占招商总量的%。如今，南通经济技术开发区将侧重现代服务业的招商力度，着重吸引动漫制作软件研发现代物流等项目，促进园区产业升级换代。例如此次中国风景度假住宅（上海）推广展交中心将其在沪展示的重庆三亚海口大理珠海个城市的风景住宅集中打包亮相。虽然此次异地楼盘大部分是来自当地城市中心商圈，或者风景宜人的度假胜地，在营销策略上也新招迭出，打出了无公摊售房全装修高回报完美投资为孩子买台提款机等诱人口号，但似乎并没有赢得沪上投资人的一片“芳心”。对此，业内人士认为，今年以来房地产市场调控和异地置业市场前景以及日常管理，是影响投资人心态的关键因素。房地产市场个人房贷的收紧，开始逐步显现在异地置业上，不少异地楼盘虽然上海一小时经济,上海一小时经济圈还能提供一定程度的房贷额度，但贷款成数上海一小时经济,上海一小时经济圈还款年限等条款有了进一步的限制。

### 一小时经济圈

此外，记者发现，有一部分物业甚至是不提供任何贷款，要求投资人一次性付清全部款项，这也在一定程度上打击了投资人的投资热情。三亚去年十月来上海展销的十多个楼盘均价约在元/平方米-元/平方米，全装修单价也仅在元以上一点，而目前海景房价格在元/平方米-元/平方米，部分豪华精装房单价也达到了元甚至万元以上的水平，涨幅惊人；而海口原来在多元的楼盘均价目前也已升至千元的水平。前一阶段，由于海南房地产逐步复苏，市场总体供应量不大，不少物业是由烂尾楼改建而成，而大量投资客的蜂拥而入，致使房价在短时间内暴涨；同样的原因，内地部分其他城市的楼盘也已到高位，城市中心区域的楼价仅比上海市区楼价低一点，甚至持平，而随着这些区域房地产市场供应量不断加大，投资专家提醒，异地投资的风险已经开始呈现，异地投资物业的升值空间逐步缩小，在投资物业时，除了着重观察楼盘品质和区域特色外，上海一小时经济,上海一小时经济圈还要与整个地区的经济发展结合起来。

虽然上海不少投资人对异地房地产市场保持观望谨慎态度，但此次来沪参展的异地楼盘仍有不少可圈可点之处，其中长三角一小时经济圈房产较受青睐。相比海南内地等一些城市，长三角周边一些城市的楼盘明显更受投资人欢迎，尤其是申城周围驾车出行用时在一小时左右的经济圈内，例如苏州昆山无锡等江浙地区中小城市开发的别墅商铺等楼盘得到市场高度关注。小区依托五星级新苏国际大酒店及金鸡湖亩香樟园园区城市广场园区CBD核心区独一无二而又高贵的环境资源及钻石型的地块特征，规划成一个集五星级酒店高级公寓Townhouse国际化ServiceApartment为一体的顶级住宅区。据相关人士透露，本次参加展会是首次亮相，主要是因为上海是一个国际大都市，针对本楼盘将拥有一个非常广阔的市场和适宜的消费阶层。

业内人士认为，随着苏州无锡昆山等申城周边城市的发展，优美的天然景观资源及房地产市场的巨大潜力的显现，苏锡昆已成为上海地区投资者较热衷于投资异地置业密集区域。专家提醒：投资风险不可轻视首先，今年是房地产整体调控的第一年，全国的房地产市场都将受到一定程度的影响。今年年中开始的调控将会对全国房地产市场形成重大影响，一般而言，这种影响不会立显现，通常要在半年至一年以后，也就是说，明年的全国房地产市场可能有一定程度的起伏，尤其是内地部分经济尚待激活的城市房地产市场抗风险能力抗跌性都比不上上海，部分发展前景不确定楼盘素质普通化的物业可能会蕴藏着较大的风险。对于开发商承诺的长时期较高比例的投资回报，投资专家的建议是不可不信，但也不可全信，由于这些商用物业来自全国各个地区，投资人更要注重观察各楼盘的内在品质和开发商的实力及信誉。

此外,使完全按照购置物业时约定,在一定期限内得到了承诺中的回报,但由于物业本身是用作商业用途,酒店度假村商业街商铺等室内外设施设备损耗较大,经营管理者最大限度地保持物业高速度流转,房屋折旧通常高于普通建筑,因而等到承诺回报年限一过,房屋剩余的价值可能就比较有限了。脱轨系数,达标……”月日,随着项目总指挥上海铁路局常务副局长王峰报出一项项检测结果,从月日开始进行为期三天的宁杭杭甬高铁全线拉通试验结束,各项指标均通过“初考”。这个黄金三角的两边——上海至南京上海至杭州——都有高铁相连,惟独南京至杭州这一条黄金边未通高铁,影响了物流客流和产业的发展。从一体两翼到黄金三角,长三角“一小时经济圈”真正形成刚来杭州打拼的湖北小伙小庄给在异地读书的女友留言:“亲爱的,我离你又近了一小时。

”杭州的余先生因工作需要经常往返杭州和南京之间,他说:“宁杭高铁比之前走上海省了一半的时间,办业务有了更充足的时间,出行也有更多的选择。”“宁杭高铁通车后,以上海南京杭州为中心城市的长三角地区高铁网络基本形成,‘一小时经济圈’也真正形成。

“以往上海杭州南京形成的‘黄金三角’中,宁杭之间因为没有直达的高速铁路而相对落寞,黄金三角也一直因为少了一条高铁线而逊色许多。

”浙江大学社会科学部主任史晋川介绍,长三角地区一直以来是一体两翼的结构,但由于基础交通的限制,更多的是上海与江苏上海与浙江的交流,两翼之间的交流相对不足,尤其是苏南浙北一带。黄金三角内各种资源将逐渐协调优化,沿线地区受益“高铁将提高长三角城市间的通达度,随着运输成本的降低,宁杭高铁沿线原本薄弱的经济地带将得到深度开发。黄金三角经济一体化将逐渐形成,黄金三角内部的各种资源将重新配置调整和优化,进而带动整个黄金三角地区产业结构的重组和经济高速发展,经济实力将进一步增强,产业聚集能力也将大幅提升。“人才技术物流信息等原来主要是向上海单向流动,或沪宁沪杭间的双向流动,‘铁三角’形成后,会随之变成三地间的多向交流。据介绍,宁杭高铁北起南京南站,南至杭州东站,沿线设江宁句容西溧水瓦屋山溧阳宜兴长兴湖州德清共个车站,正线全长24公里。

杭甬高铁向北通过沪杭高铁宁杭高铁,可连接京沪沪宁和合宁高铁,直达上海南京及沿线各城市;向南通过甬台温温福福厦高铁直达台州温州福州厦门等东南沿海城市;待厦深铁路建成通车后,可全线贯通东南沿海铁路,上海通过高铁可直达深圳。苏通大桥月通车南通融入上海小时经济圈<http://sinacomcn>200年月日第一财经日报“苏通大桥开通后,我们将正式融入上海市‘小时经济圈、小时都市圈’内,”江苏省南通市副市长宋飞说,“现在,我们拥有发达的交通条件,完善的基础设施,有了这些,不怕好企业不来。

”与此同时，沪通铁路桥的规划建设，也将使宁通铁路新长铁路沪通铁路在南通汇合，届时，南通将成为长三角北翼的铁路货运和客流中心，成为中国江海河水上中转的重要枢纽。“十一五”期间，南通上海一小时经济,上海一小时经济圈还将进一步提升江港水平，建成个万吨级码头，其中万吨级以上的码头将达到3个，将实现年吞吐量亿吨。中新社上海三月二十六日电(记者崔煜芳陈静)举世瞩目的苏通长江大桥将于下月正式通车，届时，作为苏通长江“北桥头堡”的南通经济技术开发区到上海仅有一小时的车程，该区将完全融入上海一小时都市圈经济圈。今天在此间举行的“苏通大桥南通开发区新机遇”上海推介会上，南通有关人士打出“大桥牌”，并表示，到南通投资兴业，既得上海信息人才之利，又能坐享比上海低得多的商务成本。

被誉为“世界桥梁奥运会金牌”的苏通大桥全长三十二点四公里，连接江苏省苏州市和南通市，大桥主跨一千零八十八米，并以主跨超千米最大最深基础最高桥塔最长斜拉索四个“世界第一”载入世界桥梁建设史册。南通经济技术开发区将借桥造势引外资，通过邀请客商看大桥等途径，以独特的区位优势引来大投资，产生了强大的大桥效应。该区有关人士表示，国家权威机构评估认为，南通进入了中国“最具实力五十强”和“投资环境四十优”的城市行列，近年来，南通上海一小时经济,上海一小时经济圈还被评为“最具台商投资价值城市”“中国最具投资综合潜力城市”。

作为长三角地区最宜居和创业的花园城市，未来，南通将全力打造成长三角国际先进制造业的集聚地和富有特色的服务外包产业基地。崇启大桥双向六车道的沥青路面已铺设完毕郁卫兵本报记者徐利刚张智颖今天，崇启大桥竣工验收已近尾声，不日将正式通车！一桥飞架南北，天堑变通途。

原文地址：<http://jawcrusher.biz/xkj/0aF3ShangHaitzKQC.html>