

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

点击咨询



采石矿山买卖合同样本

对采石厂转让合同案的效力分析案情年月9日，原告林某与被告张某签订了采石厂转让合同：原告林某将两处矿塘（南矿塘北矿塘）房屋3间固定资产及生产工具等以0万元的价格转让给被告张某，被告张某于年月日付款万元，余款万元分期给付；被告李某对分期给付的万元进行担保并向原告直接出具借条。

后来，因被告张某未按照合同要求付款，原告林某诉至法院，要求被告张某采石矿山买卖合同样本还款万元，被告李某对其中的万元承担连带清偿责任。

存在分歧关于本案的处理形成了两种观点：第一种观点认为，矿塘及矿产资源属国家所有不能转让，生产工具机器房屋等属个人财产可以依法转让，所以原被告之间签订的合同属部分无效。第二种观点认为，本案转让标的之一——矿塘属国家所有，因此其只能返采石矿山买卖合同样本还给代表国家行使管理权的政府；李某向原告出具的万元借条只是为张某尚未支付的万元提供担保，且其无过错，因此不应该承担采石矿山买卖合同样本还款责任；被告买下采石场后并没有实际经营而是转卖给了他人，可将其所得万元作为相互返采石矿山买卖合同样本还的依据。评析意见笔者同意第二种意见，主要理由如下：《矿产资源法》第六条第一款第二项规定，已经取得采矿权的矿山企业，需要变更采矿权主体的，经依法批准可以将采矿权转让他人采矿。可见，转让采

采石矿山买卖合同样本

矿权的行为是必须经过政府部门批准的要式法律行为，在本案中，双方当事人签订的采石场转让合同未经批准，因此是无效的。

本案转让的房屋机器设备以及生产工具等与采石场属一个整体，是为采矿服务的，因采石场转让未经批准而无法开采，房屋机器设备和生产工具等的转让也就失去了意义，因此本案的转让合同应是全部无效，而不是部分无效。根据有关法律法规的规定，无效合同的处理采石矿山买卖合同样本适用相互返采石矿山买卖合同样本还原原则，在本案中，矿塘属国家所有，因此被告返采石矿山买卖合同样本还的范围只能是房屋机器设备和生产工具等，但这些财产已经被他人善意取得，因此只能折价返采石矿山买卖合同样本还。在本案中，李某是合同的担保人，这是三方都承认的客观事实，既然主合同无效，作为从合同的担保合同自然也是无效的，因此李某的担保行为是无效的，其不用承担采石矿山买卖合同样本还款或担保责任。甲方：_____乙方

：_____甲乙双方本着精诚合作平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，达成如下，双方共同遵守：第一条：合作范围甲方向乙方租用_____（详见附件）以作甲方所属项目_____会务现场布置之用。第二条：合作期限合作期限自____年____月____日至____年____月____日，共____天第三条：收费标准结算方式收费标准：以上物品租用连制作等工程服务内容费用总额为人民币_____元（开票加收%）结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的%为定金，进场验收后付%，余款于活动结束后当天以现金一次性付清予乙方。

（二）乙方的权利和义务乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用。本次活动基本设施的验收日期为____年____月____日第五条：违约责任乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按合同法有关规定执行。

原文地址：<http://jawcrusher.biz/xkj/WJxJCaiShiwYLWD.html>