矿山开采土地

免责声明：上海矿山破碎机网: http://www.jawcrusher.biz本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网, 若有侵权请联系我们删除!

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得沟通! 周一至周日全天竭诚为您服务。

客服中心
服务时间：24小时服务
更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题
可以免费咨询在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线
一分钟解决您的疑惑
点击咨询

矿山开采土地

占用农民土地，稻田对方以元每亩一年租用，请问这样合法吗？请问这样的情况如何权？务川当地的矿山开采占用土地，森林的赔偿标准是多少？希望大家给点建议谢谢！微信。

土地年产值，由县级人民政府土地行政主管部门根据被征（拨）耕地的前年平均年产值及其类别各类作物的主副产品的常年产量，参照国家收购牌价和市场价格综合拟定，报同级人民政府批准。林木补偿费标准：（一）用材林：幼龄林（包括未成林地苗木）为上一年度单位面积工程造林所需费用及抚育管护全部投资的倍；中龄林近熟林为被征占用林地上木材产值的倍；成熟林为被征占用林地上木材产值的．倍。木材产值按当地上一年度杉木松木杂木各自平均销售价乘以林木蓄积量；（二）特种用途林防护林为本条第（一）项第目中龄林近熟林补偿标准的倍。（三）经济林：尚无收益的经济林为实际造林抚育管护全部投资的倍；收益初期衰退期的经济林为当地同类经济林上一年度年产值的倍；收益盛期的经济林为上一年度年产值的倍。来自微社区卫星发表于--带上盘残，骑上毛驴，换上古装，北上找包公吧你太有趣了，哈哈。正欲申请开采证明，审批机关将开采矿产的权利给了某乙，某甲声称自己拥有集体经济组织签订的土地承包合同，拥有对土地的使用权，而某乙并未取得集体经济组织的许可，不能在其土地上使用土地，开采矿产。对此纠纷，有的同志认为，集体经济组织对该土地享有所有权，有权处置土地的使用权，有权许可他人承包其土地，有权对土地进行占有使用收益和处

分的权利。某乙虽取得采矿许可证，却未取得土地的使用权，既使拥有采矿权，但未取得对土地的使用，又怎能行使该权利?所以认为，由某甲行使开采权更有利于处理土地所有权与矿山开采权之间的矛盾，有利于当事人的利益，有利于促进经济的健康发展，笔者对此观点并不认同。

土地的承包经营权是指农业生产经营者与享有土地所有权的集体组织集体土地承包经营合同的基础上，自主地对土地开发利用并获得收益的权利。

矿山开采

从法律的宗旨及其他实践来看，土地所有权的效力范围，在横的方面，是以地界为限；从纵的方面看，不仅包括地面，也包括地上及地下。但是我国土地所有权的这种及于地上及地下的效力，并不是毫无限制的，这种限制主要有两方面：第内在限制。法律对土地所有权的限制很多，除了相邻关系的规定外，矿山开采土地还有国防电信交通自然资源环境保护名胜古迹等方面的限制，这里我们着重说说土地所有权在矿产资源方面的限制。《民法通则》第条第款“国家所有的矿藏，可以依法由全民所有制单位和集体所有制单位开采，也可以依法由公民采挖。采矿权实质上是国家允许采矿权人直接对国家专有的某一部分特定化的矿产资源直接进行开发利用，并取得矿产品的所有权，以通过市场交换而获得利益为条件，要求采矿人支付相应对价，来满足国家作为矿产资源所有权人的经济利益的一种权利义务关系。凡在中华人民共和国领域及管辖海域开采矿产资源的单位和个人必须经过审查批准，取得采矿许可证，否则，不得进行采矿活动。

集体经济组织将土地承包给某甲，某甲在所承包的土地上仅限于从事农林牧渔等农业性生产经营，而无权开采矿产资源。

对于某乙，依《矿产资源法》规定，地表或地下的矿产资源的国家所有权，不因其所依附的土地的所有权或者使用权的不同而改变。某乙经审查批准，取得采矿许可证，尽管矿产资源在该集体经济组织的地表或地下，但并不影响矿产开采权的行使，但应补偿因开采矿产资源给集体经济组织或土地承包经营者造成的财产损失，给所从事的农林牧渔等农业性生产经营造成的损失给予补偿。

在国有土地上勘探开采矿产资源时，“两权”的行政授权程序完成后，探矿权人采矿权人可依《国有土地使用权出让和转让暂行条例》获得国有土地使用权。对于在集体所有的土地上行使“两权”时，土地的集体所有权

人和探矿权人采矿权人的关系如何协调，尚无具体法律规范。

由于我国的矿产资源不分种类均属于国家所有，如果一律规定矿业用地权优先，则砂石黏土等普通矿产的开采将可能会降低土地价值或破坏耕地土壤层，这显然不符合经济效益原则和我国保护耕地的国策。我们认为，在我国矿产资源归国家所有的情况下，不能绝对地照搬国外大多数国家实行的探矿权人采矿权人用地优先保障原则。对事关国计民生国家战略利益的矿产资源，勘探开采时必须占用集体土地的，才能矿山开采土地适用“矿地使用权优先”原则，由国家将集体所有的土地征为国有土地，再出让给探矿权人采矿权人使用。在尽可能避开自然保护区生态脆弱区和基本农田保护区的条件下，由探矿权人采矿权人和集体土地所有人及其占有人使用人进行协商，在集体土地所有权及其相关权利人间达成用地协议，才能经国家征地程序征用，再由国家土地行政主管部门与探矿权人采矿权人签订土地使用权出让合同。这种根据矿产的重要程度和价值，分别实行矿地使用权优先及矿地使用权与土地权利人使用不分优劣平等协商的做法，也符合国际惯例。

“两权”与农村土地使用权关系的法律规范农村土地使用权主要有农地承包经营权承包地租用权和宅基地使用权。

我们认为，一方面，矿产资源的开发经常会发生对耕地中可耕作土壤植被水资源生态环境的破坏，破坏后的土地恢复农业用途成本高难度大时间长，对农地承包人租用人和社会公共利益将造成不可弥补的损害；另一方面，我国的耕地资源紧缺，国家考虑到这种国情已确立了保护耕地的基本国策。因此，对于不是事关国家战略利益和国计民生的一般矿产资源，应规定农地承包权和承包地租用权优先于“两权”，不允许任何人因开发这种矿产而占用耕地。

当然，对于非属耕地的农业用地宅基地则可规定矿业用地使用权优先，但需对土地承包权承包地租用人和宅基地使用人给予公平补偿。对事关国计民生和国家战略利益的矿产资源的开发，经矿产主管部门和土地管理部门认定后，由国家对矿业用地先予以征用，然后再出让给采矿权人。

“两权”与环境权和矿地相邻土地权利关系的法律规范随着生态文明和可持续发展观念的深入人心，环境权利越来越引起重视。

笔者审查了探矿者采矿者的探矿采矿许可证及营业执照，同时也认真查阅了采矿者探矿者的矿产档案资料及工商档案资料，发现矿产及工商行政管理部门并未对探矿者采矿者与土地承包户订立的占地协议进行合法性审查，向其颁发了探矿采矿许可证及工商营业执照。笔者认为矿产及工商行政管理机关违背了以下法律行政法规：

矿山开采土地

《中华人民共和国土地管理法》第十一条第二款：农民集体所有的土地依法用于非农业建设的，由县级人民政府登记造册，核发证书，确认建设用地使用权。

“矿区范围图”是实际占地范围的书面反映，显然对这些土地的占用应以合法为前提，然而矿产行政管理部门在对以上相关资料进行审查时，不论其占地是否合法颁发许可证。

《中华人民共和国企业法人登记管理条例》第七条第一款规定：申请企业法人登记的单位应当具备下列条件……固定的经营场所和必要的设施……。

从以上的规定可以看出无论是矿产管理部门颁发许可证之前，矿山开采土地还是工商管理部门颁发营业执照之前，均未对采矿或探矿申请人提供的固定经营场所（矿区范围图）进行合法性审查。

可持续发展是中央确定的发展战略目标，保护土地是我国的一项基本国策，全国人大常委会在修改土地管理法时针对我国的国情，制定了世界上最严厉的保护土地的制度。

若判决矿方做为原告胜诉，那么由于矿方与承包户的占地协议因未经土地行政管理部门办理土地用途变更手续及土地行政管理部门核准其占地用于探矿采矿，占地协议违反了法律禁止性规定属违法。笔者认为，对以上两类案件做为法院不能轻易下判，而应根据《民事诉讼法》第一百三十六第一款第六项及第二款之规定，裁定中止诉讼。我想知道,我家房屋土地离正在准备开采的矿山不足00米,是不是应该搬离原有住址,对搬离的农村房屋土地该怎样补偿。日本之所以反应如此大，不仅因为其%以上的稀土要从中国进口，更因为其已享受了多年的廉价原料镨钕镝铽……仅仅在一年前，这种稀土金属对公众来说矿山开采土地还只是陌生的化学元素。

目前，每一块丰田混合动力汽车的电池用到数千克的稀土元素镧，而按照混合动力汽车的能效提高计划，未来这一数字可能会增加一倍。

原文地址：http://jawcrusher.biz/xkj/owLqKuangShantwaKn.html