珠海市斗门区大环山石场

免责声明：上海矿山破碎机网: http://www.jawcrusher.biz本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网, 若有侵权请联系我们删除!

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得沟通! 周一至周日全天竭诚为您服务。

客服中心
服务时间：24小时服务

更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题
可以免费咨询在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线
一分钟解决您的疑惑
点击咨询

珠海市斗门区大环山石场

造价公司直聘：初始注册造价师证书挂靠造价公司直聘：初始注册造价师证书挂靠陕西西安，乙级造价公司招聘：建设部初始注册造价师证书名待遇：挂证不挂章，签订合同当日付全款。珠海市人民政府二〇〇八年六月二日珠海市斗门区国有土地价格管理规定第一条为了完善我市斗门区国有土地有偿使用制度，合理利用土地，优化土地资源配置，根据《中华人民共和国土地管理法》和国家省有关土地有偿使用的规定，结合我市斗门区实际，制定本规定。第二条本规定所称国有土地价格，是指国有土地使用权的出让价格和有偿划拨价格，其土地开发程度达到“ 五通一平 ”（通电通路供水排水排污土地平整），但本规定另有规定或土地使用合同另有约定的除外。第四条斗门区国有土地价格根据下列因素确定：（一）用地功能类别（共分十三类）：商业和服务业（含商场市场展销餐饮娱乐健身等）金融证券及保险业的营业场所营业性公用事业的营业场所加油（气）站用地。（二）用地级别（各级别用地界限由市国土资源局斗门分局制作级别图予以明示）：商业住宅用地：一级地：ⅰ-井岸：东至黄杨河，南至尖峰南规划路（见图），西至环山北路环山中路，北至井岸大桥所围的用地;ⅰ-白蕉：东至桥湖路虹桥二路（规划路），南至白蕉路，西至黄杨河，北至连桥路所围用地；ⅰ-白藤湖：东至友谊河，南至规划路（见图），西至黄杨河，北至尖峰大桥所围用地。

二级地：ⅱ-井岸：东至黄杨河，南至里维埃拉（含里维埃拉和珠峰大道以北的新青工业园），西至城市快速干

道或山边，北至黄杨大道，除一级地范围以外的用地；ii-白蕉：黄杨大道以南，除一级地以外的用地；ii-白藤湖：东至友谊河，南至腾山路（金湾区以北），西至与湖心路平行的规划路（见图），北至规划路（见图）所围的用地。三级地：iii-沿珠峰大道珠港大道黄杨大道两侧米，将乾务镇中心城区富山工业园龙山工业园斗门镇中心城区连成一片的用地（含井岸黄杨大道以北白蕉石场以南除二级地以外用地和里维埃拉以西珠峰大道以南的规划用地以及西埔村）；iii-白蕉：白蕉新镇（见图）；iii-白藤湖：除一二级地以外的用地；iii-鹤洲北：距珠海大道南北约000米的两条水道磨刀门水道以及白藤湖所围用地。

第五条斗门区有偿使用土地出让价格按本规定附件所列标准计算；斗门区使用划拨土地价格按本规定附件所列标准计算。（二）容积率大于小于等于时，超出容积率的建筑面积另按容积率等于时地价标准的倍计收地价。

（五）对住宅别墅功能混合的用地，要按原合同约定的规划指标严格控制各自用地范围；若原合同没有约定的，按每种功能各占%用地计算，分别按规定核算地价。第八条临街用地根据所临街道宽度按临街长度加收地价：（一）街道宽度米（含米）以上的，每米收取00元。第十条具有下列情形之一的，按相关规定计收地价：（一）工业用地的计价规则按珠府号文执行。（二）工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的%建筑面积合计不超过总建筑面积%时，按工业项目地价标准计收；超过部分按相应使用功能出让地价标准另行计收，其工业用地功能不变，且不能分割单独转让。（三）旅游项目用地内，为其配套的永久性建筑物，建筑面积不超过用地面积%时，不另计收地价；超过部分按相应使用功能出让地价标准另行计收，旅游用地功能不变，且不能分割单独转让。（四）农林牧渔苗圃种养业项目用地内，为其配套的永久性建筑物，建筑面积不超过用地面积%时，不另计收地价；超过部分按相应使用功能出让地价标准另行计收，原项目用地功能不变，且不能分割单独转让。第十一条产权式酒店酒店式公寓用地为住宅用地功能，可分割销售及登记发证，其地价按同级别住宅用地功能计收。公寓式酒店用地为酒店用地功能，不得按公寓单元分割销售和登记发证，只能作为酒店项目整体登记发证，其地价按同级别酒店功能计收。第十二条经过经贸部门认定并报市政府批准，用于物资储备中转配送分销作业运输装卸交易场所用地及其相应附属设施的物流项目用地，其用地功能登记为物流仓储用地，物资交易场所部分用地面积不超过项目总用地面积的%（建筑面积不超过%）的，按仓储用地标准计收地价；物资交易场所部分用地确权面积超过项目总用地面积%的部分，按商业用地标准计收地价。

第十三条旅游用地以现状提供土地，“五通一平”及用地红线范围内的土地补偿费青苗及附着物补偿费安置补助费等费用由用地单位承担。

第十四条农林牧渔苗圃种养业用地，以现状提供土地，“五通一平”及用地红线范围内的土地补偿费青苗及附着物补偿费安置补助费等费用由用地单位承担。第十五条市区财政全额拨款的机关事业单位和群众组织的办公

用地，按行政划拨方式无偿以现状提供土地，“ 五通一平 ”及用地红线范围内的土地补偿费青苗及附着物补偿费安置补助费等费用由用地单位承担。

第十六条中央省市批准的办学用地，按行政划拨方式无偿以现状提供土地，“ 五通一平 ”及用地红线范围内的土地补偿费青苗及附着物补偿费安置补助费等费用由用地单位承担。第十七条经市政府批准，使用期为年的经营性租赁用地的年租金，按现行商业用地价格标准年平均数额的倍一次性计收，其珠海市斗门区大环山石场租赁用地的年租金，按其相应功能现行地价的%计收。第十八条农村集体经济组织使用本集体所有的存量建设用地（集体留用地），用于工业厂房办公商业等建设的，不计收地价。

经市政府批准,农村集体经济组织将本集体所有的土地转为国有土地后,用于房地产开发的，应按附件相应功能的地价标准的%缴纳土地出让地价。附件：珠海市斗门区有偿使用土地出让价格表珠海市斗门区有偿使用土地划拨价格表珠海市斗门区商业住宅用地级别图珠海市斗门区工业用地级别图发布日期：年月日文书字号：珠府号生效日期：年月日效力级别：地方政府（部门）文件各区人民政府，经济功能区，市府直属各单位：现将《珠海市斗门区国有土地价格管理规定》印发给你们，请认真贯彻执行。第一条为了完善我市斗门区国有土地有偿使用制度，合理利用土地，优化土地资源配置，根据《中华人民共和国土地管理法》和国家省有关土地有偿使用的规定，结合我市斗门区实际，制定本规定。

（二）用地级别（各级别用地界限由市国土资源局斗门分局制作级别图予以明示）：商业住宅用地：一级地：ⅰ-井岸：东至黄杨河，南至尖峰南规划路（见图），西至环山北路环山中路，北至井岸大桥所围的用地；ⅰ-白蕉：东至桥湖路虹桥二路（规划路），南至白蕉路，西至黄杨河，北至连桥路所围用地；ⅰ-白藤湖：东至友谊河，南至规划路（见图），西至黄杨河，北至尖峰大桥所围用地。

原文地址：http://jawcrusher.biz/zfj/Y3T1ZhuHaiJeK5K.html