

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

**点击咨询**



## 四川省简阳市最新楼盘

开发商连用地的资格都四川省简阳市最新楼盘还没有取得，商品房预售许可更无从谈起，在收受了四川省简阳市机关的团购款后，就开始动工盖房。然而，四川省简阳市有这样一些购房团，买房的最高房价只有每平方米元，且团购者均为当地机关部门的工作人员。

调查开发商未获用地资格在四川省简阳市一家名叫千驹房地产公司的售楼接待中心里，有两大房地产开发项目在同时展示，一处叫河东花园，一处叫文教花园。这两个楼盘在销售上和其他很多楼盘不同的是大多都是团购，据千驹房地产售楼处工作人员介绍，这些楼房都是被政府里面的很多单位所团购。据了解，文教花园至少已经团购出去八栋楼，可是，在楼盘现场，记者看到，除了已经盖起的一栋楼之外，大部分地方前期的拆迁四川省简阳市最新楼盘还没有完成。现状房子没盖好就已售完没有收储，也就是说这块土地最终究竟由谁来开发？应该通过公开招拍挂等一系列的竞买程序才能最终确定，可是千驹房地产公司却在这一切程序四川省简阳市最新楼盘还没进行之前，早已将这块地视为自己的囊中之物，甚至房子四川省简阳市最新楼盘还没盖好，就已经销售一空。四川省简阳市卫生局副局长傅梁说，他们是年初开始团购的，而四川省简阳市工商局原副局长胡波说，他们是年月签订的团购协议。

千驹房地产公司副总经理陈爽说，他们公司之所以敢在没有拿到用地手续的情形下，就开始施工，是因为得到了相关部门及人士的承诺。那么当地的国土部门在之前就没有发现吗？据四川省简阳市国土局执法监察大队副大队长陈宏宇说，他们是在年月份，卫星图片下发的时候才发现的，而在之前的土地动态巡查中并没有发现该企业的非法建设问题。眼皮底下的违法占地问题当地国土部门居然没有发现，实在让人费解，那么专门负责城市建设管理的简阳市城建局对此又是怎么管的呢？四川省简阳市城市建设管理执法监察大队大队长陈彬说，他们是年月日巡查时发现的，然后就责令他们立停工，补办相关手续。质疑土地招标走过场和文教花园一样，被团购的占地亩的河东花园A区，购买者身份也很特殊，都是简阳市机关各个部门的工作人员。河东花园A区的土地倒是经过了拍卖，按照拍卖规则，应该是价高者中标，然而实际上，当时参与竞标的五家单位当中，有四家当地的事先就被团购代表告知，要保证团购房拿到地，而惟一一家外来的参加投标的，竞拍前就被团购代表劝退了。招标的土地自然顺利地落入团购者之手，经过计算，A区楼盘当时销售价格应该是每平方米元，团购者认为这个价格太高，但要降低房价，开发商又觉得没赚头，于是河东花园B区的开发就成了降低A区房价的重要筹码。四川省简阳市科协原主席袁书钦说，两个区加起来是万平方米建筑，他们是整个团购万平米，剩下万平方米对外卖出，这样A区的价格就下来了一些。

违规大幅提高容积率在河东花园的建设资料中，记者查到，A区和B区的容积率前后都发生了变化，按照国家规定，房地产项目的容积率在土地招拍挂时就已经确定，在这之后一般不得更改，可当地的规划部门却在招拍挂之后的年将河东花园A区的容积率由提高到了，B区的容积率更是由大幅提高到。

不仅如此，按照规定，如因特殊原因提高了容积率，必须向国土部门补缴相应的土地款，而据了解，这笔达上千万的补缴土地款开发商根本就没有缴纳。

原文地址：<http://jawcrusher.biz/zfj/dNTPSiChuanSIJN1.html>