山东花岗岩加工山东城市基础设施投资

免责声明：上海矿山破碎机网: http://www.jawcrusher.biz本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网, 若有侵权请联系我们删除!

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得沟通! 周一至周日全天竭诚为您服务。

客服中心
服务时间：24小时服务

更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题
可以免费咨询在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线
一分钟解决您的疑惑
点击咨询

山东花岗岩加工山东城市基础设施投资

莱州市为中国石都，而平度大泽山脉也蕴藏丰富的矿产资源，本项目可与两地石材家企业共同构建山东省及北方石材的区域性发展优势。本市场外销在地理位置上是距离韩国最近的石材市场，货物到达韩国港口最快船运时间为小时，韩国客商来本地采购或验货可当天往返；内销至北京汽运时间为小时，至青岛机场小时，离莱州港仅公里。集中发展商贸物流和工业加工，以生产资料和生活资料交易为重点，集仓储配送金融服务生产加工和房地产开发为一体的现代型经济开发区。规划面积亩，土地供应充分交通网络发达通关能力较强市场环境良好运输仓储企业较多基础设施完备，是现代企业发展的理想之地。项目拟占地亩，建设成为莱州市专业大型综合服务于一体的最大的石材加工销售物流产业的集散中心和对外展示窗口，辐射整个华中地区。

项目定位该项目的建成将成为莱州市山东省乃至华中地区集国家建筑材料石材检测中心国际石材专业展览中心和年销售额亿元人民币以上的全国石材物流专业市场物流配送中心，以及面向辐射朝鲜韩国俄罗斯日本蒙古中亚等国家和地区的国际性石材物流建材专业采购中心，山东花岗岩加工山东城市基础设施投资还将依托专业市场和莱州旅游资源，并以山东省工商联石材商会每年召开一届国际石材建材行业（莱州）高峰论坛和若干次行业展会；。莱州国际石材装饰城依托园区条件，建设山东半岛地区国内外石材装饰产品加工中心；莱州国际石材雕刻城：引进国内外石材雕刻产品奇石文化石等城市景观园林艺术产品建设营销中心；莱州石材资源物流中

心引进山东省当地著名石材矿山资源石材新品，建设辐射全国的山东半岛石材物流园区。把握时代特征，立足市情，科学编制并组织实施《莱州市国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》，对于加快推进莱州市工业化城市化现代化进程，实现经济社会全面协调可持续发展，具有重大意义。

在莱州市十一五规划当中，将物流业的发展作为其规划目标的重中之重，该项目符合当地经济发展现状的需要。搞好物流基础设施，重点建设物流园区；依托重要商品集散地和公路交通枢纽，建设生活资料生产资料等物流配送中心。区情有以下特点：经济的发展以城市为中心，经济的发展离不开商流物流信息流资金流，城市通过这些向外辐射促进城市的形成和发展，这是许多国家工业化过程中的客观规律。发展现代物流业，将带动莱州周围县域和小城镇的城市化，同时作为物流中心将进一步强化莱州在山东半岛地区的中心城市功能，树立莱州的城市形象，形成区域性经济中心夏邱镇基础设施比较完善，可以减少和降低发展现代物流业的建设改造开发成本；有初具规模的批发市场带优势，；传统物流业有相当基础，远达地区及东环城路102国道两侧历来是莱州市运输设施最密集的地区，也是建设大型物流中心的理想地域。项目可为客户提供来自国内甚至世界上著名产品的展示和销售，将石材和物流两大产业集于一身，可进行贸易物流配送材料检测检验等服务，大大便利了客房购买和厂家运输，具有极强的服务功能。

山东花岗岩加工山东城市基础设施投资还可引进国内外石材物流业界著名品牌进驻，为当地企业的管理营销树立新型模板，为企业以后的发展注入新鲜血液。根据石材物流行业范围及特色要求，遵照市场建设基本原则，将项目空间区划如下：国际石材展览中心平米商业展示中心门店平米标准化石材物流库房平米写字楼办公用房平米商业配套设施1平米招商计划：项目计划投资人民币亿元人民币，主要用于市场设施建设及场地环境改造。

同时，为了增强市场的服务指导功能，在市场中大力引进行政主管部门和相关机构入驻，如工商税务及安全消防和行业组织。

经济效益经计算，项目建成并投入经营后，市场年交易额可发展到亿元人民币以上，年利税完成万元以上。

建设单位基本情况莱州宇通国际物流有限公司，作为全国石材总商会常务副会长单位，拥有一批高素质的专业市场经营管理人才。参与过多家市场筹建和升级改造项目，如北京熊猫环岛家具建材市场西联国际石材市场天津滨海国际建材市场爱家家居民族园建材市场广州海印电器市场通州国际商贸城北京石材大世界等。

报告编制依据本报告编制主要根据国家相关部门对项目建议书的规范及深度要求，结合项目编制小组调研结果

及项目建设单位总体思路，经综合考虑，合理分析编制而成。主要经济指标场地建筑面积：00000平米招商客户：家市场年销售额：亿元项目总投资：.亿元投资利润率：.%投资利税率：.%内部收益率：.%投资回收期：年提供就业岗位：约00人。第二章项目背景及建设意义项目提出的背景.1本项目适应地区经济发展的需要在山东地区，形成了山东莱州为中心的石材生产基地，在振兴山东的战略发展中，石材业也将得到迅速发展。

推进国民经济和社会信息化，走新型工业化道路，发展循环经济，高效利用资源，保护生态环境，加快经济增长方式由粗放型向集约型转变，实现节约发展清洁发展安全发展，增强发展的可持续性。深入实施科教兴市文化立市和人才强市战略，把增强自主创新能力作为调整产业结构转变增长方式的中心环节，完善自主创新体系，建设创新型型城市。加快都市圈建设和城市化进程，加速发展县域经济，推进社会主义新农村建设，统筹城乡经济社会发展，形成以工补农以城带乡城乡一体良性互动的区域协调发展机制。

从解决关系人民群众切身利益的现实问题入手，更加注重经济社会协调发展，加快发展社会事业，促进人的全面发展：更加注重社会公平，使全体人民共享改革发展成果：更加注重民主法制建设，正确处理改革发展稳定的关系，保持社会安定团结。本项目适应石材行业发展需要（一）年中国石材进出口基本情况：年中国石材出口已达亿美元，万吨,分别比年增长了%和%，进口石材亿美元，万吨，分别比年增长了%和%。

这再一次印证中国已经成为名副其实的花岗石出口大国，因此也可以说，抓住了花岗石出口就抓住了中国石材出口的龙头。

从表中不难看出，005年中国石材出口结构发生了不小变化，哈萨克斯坦从原来的多万美元迅速增长到上亿美元，一跃成为中国的第四大石材出口国，被中国石材界誉为一匹中亚黑马。据年的数据显示，中亚的石材需求是未来世界石材大市场发展最快的地区之应建立和发展长期贸易机制，以使中国未来的出口能力得到最大限度的发挥，这应特别引起企业的重视与关注。

年巴西向中国的出口呈现出快速增长的态势，比年增长了万美元，而且山东花岗岩加工山东城市基础设施投资还供不应求，许多产品山东花岗岩加工山东城市基础设施投资还要搭售其他产品，这也是年中国进口石材的增长较快的又一个最主要原因。今后几年，机械工具化工产品装饰复合板将可能会异军突起，尤其是石材机械金刚石工具石材复合产品将是未来最有发展潜力的出口产品。

鉴于以上分析可知，我国山东半岛地区急需整合各方资源建立一个市场秩序规范竞争良性供应链齐全有效面向国际的国家级石材专业物流市场。我们通过充分研究当前石材市场及其发展趋势，审时度势地提出建设项目，

是符合国家山东地区石材物流行业发展需要的。

如何解决社会各方剩余劳动力，缓解社会就业压力，是构建和谐社会维护社会安定团结的重要措施，因此也是地方政府最为关心的大事。

据项目建设单位前期在行业内调查，%的石材物流商愿意进驻市场，以利于期拓宽销售空间；%的销售商和终端客户希望有一个专业的公用大市场，以减少采购成本。该项目的建设正抓住这一战略机遇期，实施规模化规范化经营，有利于整个山东地区石材物流市场的稳定和发展，特别北京奥运会的临近，为整个中国带来了前所未有的机遇，该项目的建成，将成为莱州乃至整个山东地区的一个行业风向标。第四章项目选址及建设条件分析项目选址基本原则应选址于交通运输便利，石材物流行业交易最为活跃地区，便于市场吸纳客户，迅速壮大。

原文地址：http://jawcrusher.biz/zfj/elBlShanDongyzkeC.html