

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

点击咨询



沙土含金

项目建设规模和建设内容：建设规模：XX酒店按三星级标准设计，建筑面积000平方米，主楼地上层，地下一层，裙楼层。c娱乐：保龄球健身房游泳池网球场，另设一座可容纳人具有四种语言同场传译系统的国际会议厅，以及商务中心票务中心美容美发中心行李存放处和旅游精品商场等设施。可行性研究报告编制依据指导思想与范围.1编制依据《中华人民共和国城市规划法》《城市用地分类和规划建设用地标准》（GBJ-）《澄迈县土地利用总体规划》和澄迈县其他有关专项规划国家计委《建设项目可行性研究报告内容及深度的规定》其他相关的政策法规和技术规划XX酒店建设项目提供的相关资料.2指导思想充分利用项目建设所在地的区位优势，搞好项目的规划设计，突出经济先进实用美观舒适和多功能性。项目建设是按照澄迈县城市总体规划的要求，通过项目建设，进一步完善周边环境和项目建设所在地的城镇中心区域功能，创造良好的投资环境和经营气氛，吸引更多的客户，谋求项目最大的经济效益和社会效益。酒店设计既要现行特点体现行业特点（住宿餐饮娱乐商务旅游展览与展示购物会议交际等），又是具有服务社会（满足市场需要增加就业拉动全县经济增长等）的功能。并在全省市县中排名第一的大好形势下，目前公司凭借多年的运作经验及雄厚资金实力，公司决定在福山镇敦茶村新建一座三星级大酒店。洋浦天创实业有限公司将继续秉持以品牌化经营，秉承诚信团结创新务实的核心理念，凭借一贯的创新精神，从产品创新产品质量生态环境生活配套等方面精心打造品牌产品，致力于为

澄迈县城市建设缔造新的生活梦想，为澄迈县的投资开发做出新的贡献。研究的主要结论与建议.1主要经济技术指标主要经济技术指标第二章项目建设背景与建设必要性项目建设背景.1澄迈县简介澄迈县位于海南岛西北部，地跨北纬'-东经'-'。

澄迈县建制历史悠久，是海南西汉时期三大历史名邑（玳瑁紫贝苴中）之西汉武帝元鼎六年(公元前年)为苟中县，属珠崖郡，县治设在今美亭乡的美中墟。全县辖个镇，分别是金江镇瑞溪镇永发镇老城镇中兴镇加乐镇福山镇桥头镇文儒镇仁兴镇。

土质主要为红土壤和沙土壤，大部分土地可以引水灌溉，光热水等条件优越，十分适宜种植热带作物冬季瓜菜和发展牧业。

具有浓郁香醇滑口的优秀品质，富有海南福山地区特有的地方咖啡味，又具有印尼苏门答腊岛的黄金曼特宁咖啡品质特性。近年来，澄迈县着力推进福山镇的现代化建设，有全国热带农业旅游的示范点，福山咖啡文化休闲旅游区及休闲农庄福山咖啡馆，候臣咖啡文化村等精心打造高品位，并具有独具特色的现代化城镇。为此，洋浦天创实业有限公司拟开发建设XX酒店项目，以满足福山镇及周边区域日益增长的休闲，娱乐，文化经贸交流等方向的需要。五十年代以来，世界旅游业以年均%以上的速度递增，大大超过同期工业经济的年均增长率，全球国际国内旅游业总收入占各国国内生产总值的比重已达%以上，其发展进程和趋势表明，旅游业已成为全球第一大创汇产业。我国是世界上旅游资源最丰富的国家，虽然旅游业起步较晚，但发展势头强劲，至年末，我国旅游业收入亿元，占国内生产总值的%，-年年均增长率%，是同期GDP增长率的倍多，旅游业在我国国民经济发展中的地位越来越重要。展望世纪，随着经济科技的发展，人民生活水平的提高，旅游业的市场前景将更加广阔，可以预言，旅游产业是永远朝阳型产业。

结合福山镇市场环境特征构成和容量，经分析认为：福山镇域及周边地区，进行适应市场需求的旅游业商业服务业项目建设（如建设高档酒店等）尚有很大的空间区位。因此，项目单位审时度势把握机会根据目标市场（三星级酒店为空缺）特点，决定实施该项目建设，并通过高水平的经营管理而产生较好的社会效益和经济效益。项目建设必要性.1建设XX酒店是发展三产构建现代经济的客观要求发展三产，是现代化经济的要求。关注第三产业已经成为经济增长的第一推动力的新现象，必须认识生产服务业和生活服务业比重增大是第三产业内部结构升级优化的重要标志，积极采取措施推进第二产业的迅速发展。

本项目建设是福山咖啡文化风情镇发展的需要福山镇咖啡文化风情镇于年底落成，总投资亿元。随着福山镇经济文化的高速发展，对配套服务提高了更高的要求，休闲中心商务中心娱乐中心的建设十分迫切。内外海湾处海洋面积达平方公里，属琼州海峡和北部湾的一部分，北部有海南最大的港口群，是连接中西部地区和通往祖

国大陆的交通要地。年全县旅游接待人数万人次，增长%，累计旅游收入亿元，增长%，其中星级饭店接待人数万人次，增长%，累计旅游收入69万元，增长%。项目周边环境分析.1区域特点本项目建于位于澄迈县西北部，海榆西线，环岛西线高速公路和粤海铁路贯穿其中，距美兰国际机场约公里，交通十分便利。

市场分析通过对澄迈县星级酒店市场分析，澄迈县福山镇境内没有一家三星级酒店，根本不能满足增长的旅游商务住宿条件，所以有着很大的市场空间。

随着澄迈县的发展，各种基础设施和旅游环境将持续改善，大规模接待散客旅游者的条件已经成熟的同时，伴随着对外开放的进一步扩大，度假旅游等新型产品的开发，度假旅游者商务旅游者会议旅游者将大大增加，这将确保市场高档酒店的出租率持续攀升。伴随着中国加入WTO并且企业的业务范围不断加大，企业交往将大大增加，会带来大量的国际国内客源，另外一方面开发区各知名企业的商务活动（包括商务会议）对该地区星级酒店有较大的需求，商务客源及会议客源呈现跳跃式增长。本章小结由于项目所在地的地理位置经济发展强劲势头和需求旺盛等造成了极大的星级酒店市场机会，同时形成了一个刺激酒店业结构优化的过程。目前，项目所处范围内没有星级酒店，而本项目凭借其地理优势和管理优势，使其具有极强的竞争力，有望成为澄迈福山镇的明星和龙头企业。客源会议以及有关活动较多，加上本项目将委托有经验的管理集团对其进行管理，这些都对该项目建成以后的正常经营十分有利。

澄迈县位于琼北断陷盆地的西北部，王五--文教深大断裂的西侧，境内主要基底断裂有：近东西向展布的马袅--铺前断裂，北西向的海口--云龙断裂和长流--仙沟断裂。该三条主要基底断裂均象新生代以后形成的新构造，并有迹象表明沙土含金们具有一定的活动性，遵照其避让距离符合《建筑抗震设计规范》（GB-）的有关规定。县域经济基础分析年全县生产总值突破亿大关，达到亿元，同比增长%，增速创历史最高，比全国平均水平%高出个百分点。旅游市场快速发展，星级酒店接待人数万人次，增长%，累计旅游收入万增长%，国民经济快速发展，按户籍人口计算，人均GDP达到元，同比增长%，按IC换算：人均GDP突破美元关口，达到美元。

原文地址：<http://jawcrusher.biz/zfj/oj6oShaTu01bdG.html>