东北花岗岩加工丁字湾镇采石场

免责声明：上海矿山破碎机网: http://www.jawcrusher.biz本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网, 若有侵权请联系我们删除!

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得沟通! 周一至周日全天竭诚为您服务。

客服中心
服务时间：24小时服务
更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题
可以免费咨询在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线
一分钟解决您的疑惑
点击咨询

东北花岗岩加工丁字湾镇采石场

兴国县永兴石材加工厂竹坑山采石场（建筑石料用花岗岩矿）采矿权评估报告书摘要荣达采评报字第号提示“以下内容摘自评估报告,欲了解本评估项目的全面情况,应认真阅读评估报告全文。

评估基准日：年月日(资源储量计算基准日为年月日)评估方法收入权益法主要评估参数：评估区面积0.034平方公里，年月底保有资源储量（b）花岗岩资源量万立方米，花岗岩资源量万立方米，可采储量矿石量.万立方米，生产规模万立方米/年，矿山服务年限评估计算年限及评估计算服务年限14.年，产品方案为花岗岩片石，不含税产地价3.00元/立方米，采矿权权益系数3.%，折现率%。评估结果：经评估人员现场调查搜集资料及对当地场进行分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“兴国县永兴石材加工厂竹坑山采石场（建筑石料用花岗岩矿）”于评估基准日所表现的评估价值为人民币万元，大写人民币贰拾万捌仟叁佰元整。. 评估对象和评估范围本评估项目的评估对象为兴国县永兴石材加工厂竹坑山采石场（建筑石料用花岗岩矿）采矿权。

. 评估目的兴国县矿产资源管理局拟出让“兴国县永兴石材加工厂竹坑山采石场（建筑石料用花岗岩矿）采矿权”。. 评估基准日根据评估委托评估涉及行为目的的实现，按照《中国矿业权评估准则》《矿业权评估参数

确定指导意见》对评估基准日的时限要求，本项目评估基准日确定为年月日。本项目评估目的为采矿权价款有偿处置，根据有关文件要求，剩余资源储量估算的基准日以年月日为基准，资源储量计算的基准日为年月日。

除资源储量计算外，本次评估报告中所采用的一切取价标准均为评估基准日年月日有效的价格标准，评估价值也为评估基准日的时点有效价值。

参考资料.1赣州精达矿业技术有限公司年月编写的《兴国县龙口镇竹坑山建筑石料用花岗岩矿资源储量简测报告》；.2评估人员现场核实收集和调查的其他资料。. 评估原则.1独立性客观性和科学公正性原则；.2尊重地质规律和资源经济规律的原则；.3矿业权与矿产资源相互依存原则；.4预期收益原则替代原则效用原则贡献原则等经济(技术处理)原则；.5矿业权资产持续经营原则；.6遵守地质勘探规范和开采设计规范原则。. 评估过程根据《矿业权评估程序规范（CMVS—200）》，按照评估委托人及采矿权出让人的要求，我公司组织评估人员，对委托评估的采矿权实施了如下评估程序：接受委托阶段：20年月日，项目接洽，与评估委托人明确此次评估业务基本事项，签订业务委托书，拟定评估计划（评估方案和方法等），收集与评估有关的资料，向采矿权人提供评估资料准备的清单。

尽职调查阶段：011年月日，根据评估的有关原则和规定，我公司评估人员邓显林（注册矿业权评估师采矿工程师）陶金(地质技术员)在兴国县矿产资源管理局吕思维同志的陪同下对委托评估的采矿权进行了现场勘查，查阅有关材料，征询了解核实矿床地质勘查等基本情况，对矿区范围内有无矿业权纠纷进行了核实。评定估算阶段：年月日至年月日，依据收集的评估资料进行整理分析，选择适当的评估方法，合理选取评估参数，完成评定估算。具体步骤如下：根椐所收集的资料进行归纳整理，查阅有关法律法规，调查有关矿产开发及销售市场，按照定的评估程序和方法，选取评估参数，对委托评估的采矿权价值进行评定估算，以估算结果进行必要的分析，形成评估结论，完成评估报告初稿，复核评估结论，并对评估结论进行修改和完善。出具报告阶段：年月日，根据评估工作情况，出具评估报告，并向评估委托人提交评估报告书。. 矿业权概况.1矿区位置与交通兴国县永兴石材加工厂竹坑山采石场（建筑石料用花岗岩矿）区位于兴国县城南南西方向直距公里处，矿区地理坐标东经5°′″～5°′″，北纬°′″～°′″。行政区划属兴国县龙口镇管辖，拟出让范围由个拐点圈定，面积0.039平方公里，拟开采深度由25米至米标高。

矿区自然地理及经济状况矿区属中低山地貌，最高海拨标高米，最低北部海拨标高米，相对高差米，矿区西高东低，地形切割较深，地表坡度°～°，最陡°，区内植被较发育。年平均气温℃，最高温度℃，最低温度-℃，无霜期天左右，年最大降水量约毫米，最小降水量约毫米，年平均降水量约毫米，多集中在-月。

矿区以往地质工作概况六十年代末期江西省地质局区测队在进行过：万区域地质调查工作；972年～974年二六四大队进行过：万-：万铀矿及金矿地质调查及找矿工作；矿区06年进行过建筑石料用花岗岩简测找矿工作。二〇一一年四月，赣州精达矿业技术有限公司受业主的委托对该矿区花岗岩矿进行了地质储量调查工作，提交了《兴国县龙口镇竹坑山建筑石料用花岗岩矿矿资源储量简测报告》（该地质报告的矿区范围与兴国县永兴石材加工厂竹坑山采石场采石场（建筑石料用花岗岩矿）矿区范围一致）。该报告由施明兴王建文朱志刚负责评审，由兴国县矿产资源管理局于年月下达了《兴国县永兴石材加工厂竹坑山采石场建筑石料用花岗岩矿资源储量简测报告储量评审备案证明》。岩浆岩矿区内出露的主要为加里东期中细粒黑云母花岗岩，为杨山岩体，岩石呈浅灰白色夹浅肉红色，中细粒花岗结构，块状构造。矿产资源特征.矿体特征在拟办矿权范围平方公里内，发现一个建筑石料用花岗岩矿体，编号为V分布于中部。建筑石料用花岗岩矿体赋存于加里东期中细粒黑云母花岗岩岩体内，中细粒黑云母花岗岩为用建筑石料用花岗岩体，圈定V矿体延长50米，宽40米，赋存标高-95米，矿体深部无工程控制；矿体裸露地表，覆盖层几乎没有，矿山可露天开采。

矿区水文地质及开采技术条件.1水文地质条件矿区为山区地形，最高海拔标高米，矿区侵蚀基准面标高米左右。矿体及四周岩石单均为中细粒黑云母花岗岩，且矿体赋存于当地侵蚀基准面以上，矿区范围内矿体覆盖层较薄，平均剥离厚度仅有米，剥离量万立方米，矿区剥采比仅为，小于，剥离厚度及剥离量见表表，矿区适宜露天开采；就地就近建厂，进行加工，矿体开采台阶高度米，开采边坡角考虑到矿区开采高都较高因此控制在5o，，不易诱发塌方泥石流等地质灾害，因此，本矿床开采工程地质条件属简单类型。但矿床的开采对矿区的生态环境一森林生态系统自然景观的整体格局，特别是对公路和小溪流会产生一定的影响。要防止剥离产生的废土废石对生态环境产生的影响，因此，要切实选择好排土场，做好拦砂固土固石和植被恢复工作，以避免人为地质灾害发生，确保生态环境。矿山开采技术条件为简单Ⅰ型．矿石加工技术性能建筑石料用花岗岩体无半风层，矿石新鲜致密，矿石抗压强度大于Mpa，矿体裸露于地表，适宜露天开采，可采用中深孔爆破，装载机装载运至加工区，经破碎筛分后，得到cm-cm3-cm的碎石，用于高速公路垫底大块可用作房屋基础砌墙砌堤等工程。．评估方法兴国县永兴石材加工厂竹坑山采石场（建筑石料用花岗岩矿）具有储量规模和生产规模均为小型，且不具备采用其他收益途径评估方法的要求，根据国土资源部公布年第号《国土资源部关于实施矿业权评估准则的公告》《矿业权评估技术基本准则（CMVS-）》《收益途径评估方法规范（CMVS100-）》以及《矿业权价款评估应用指南（-）》（以下简称《价款评估应用指南》，确定本次评估采用收入权益法。收入权益法基本原理是基于替代原则的一种间接估算采矿权价值的方法，是通过采矿权权益系数对销售收入现值进行调整，作为采矿权价值。计算公式为：式中：P——采矿权评估价值；SIt——年销售收入；K——采矿权权益系数；i——折现率；t——年序号(t=,,,……,n)；n——评估计算年限。．评估参数的确定评估指标和参数选取主要参考赣州精达矿业技术有限公司年月编写的《兴国县龙口镇竹坑山建筑石料用花岗岩矿资源储量简测报告》（以下简称《资源储量简测报告》）和兴国县矿产资源管理局年月下达的《兴国县龙口镇竹坑山建筑石料用花岗岩矿地质简

测报告储量评审备案证明》（以下简称《储量备案证明》以及评估人员掌握的其东北花岗岩加工丁字湾镇采石场资料确定。

评估所依据的资料评述根据《资源储量简测报告》，大致查明了矿区地层构造岩浆岩等矿区基本地质特征，大致查明了矿体分布形态规模及产状大致查明了矿石的主要矿物成份及矿石的工业用途，简要叙述矿区水文地质工程地质环境地质等开采技术条件，并估算了资源储量，编写了资源储量简测报告，为矿山开采提供了地质依据。

本项目的评估目的是为采矿权价款有偿处置提供价值参考意见，根据相关文件，剩余资源储量估算的基准日应以年月日为基准。根据《资源储量简测报告》及《评审备案证明》及矿产资源储量评审意见书出具的年月至此年月消耗花岗岩矿石量.11万立方米。年月至年月底期间动用资源储量均为实际已采动量，评估全部作为（b）储量级别计算。截止储量计算基准日年月日，本项目评估利用保有资源储量为：（b）建筑石料用花岗岩矿石量万立方米；建筑石料用花岗岩矿石量万立方米；合计建筑石料用花岗岩矿石量万立方米。评估利用的资源储量根据中华人民共和国国土资源部《关于实施〈矿业权评估收益途径评估方法修改方案〉的公告（年第号）》的有关要求，本评估也将资源量全部参与评估计算，不做可信度系数调整。开采方案该矿花岗岩矿体大部出露地表，矿体地表基本无需剥离，宜采用露天开采，公路运输开拓，山坡露天开采。

产品方案根据委托方的开发意向，该石场主要销售片石，碎石，本次评估因矿山保有储量小，采用收入权益法，收入权益法选用的采矿权权益系数参数中没有其他非金属矿产深加工后的系数，只有普通矿石产品系数，因此本次评估选用直接销售片石的产品方案。采矿回采率等技术参数该矿《资源储量简测报告》中矿山简易开发利用方案中矿采矿回采率为%，评估人员现场勘查，该矿为露天开采，但简测报告中未估算地表剥离量。

因此销售收入的计算公式为：年销售收入＝矿石年产量×矿石销售价格产品产量根据确定的生产规模和产品方案，确定矿山产量为万立方米。产品销售价格的确定本项目评估过程中评估人员曾到市场上了解该种花岗岩片石的销售行情进行了调查，评估人员曾多方询问,简易开发方案该石料碎石销售价约元/立方米，经多方询问，该区附近花岗岩片石不含税价格在元/立方米左右属合理的价格,矿山销售一般为松散后的矿石（花岗岩松散系数按计）。

年销售收入以年为例，兴国县永兴石材加工厂竹坑山采石场（建筑石料用花岗岩矿）年销售收入计算方法如下年销售收入=Σ（矿石年产量×矿石销售价格）=万立方米×3.00元/立方米=(万元)销售收入计算详见附表二.采矿权权益系数K根据《矿业权评估参数确定指导意见》(CMVS-008)，该建筑材料矿石矿种的采矿权权益系数的

取值范围为%～%。鉴于该矿石质量好地质构造较简单水文地质条件较简单交通运输条件较好,故本次评估时确定采矿权权益系数宜在取值范围内以中值偏低取值为宜，本项目评估时采矿权权益系数取%。

. 折现率根据国土资源部公告年第号《关于实施〈矿业权评估收益途径评估方法修改方案〉的公告》，折现率取值范围为%～%。

根据国土资源部公告年第号《国土资源部关于实施矿业权评估准则的公告》，矿业权评估准则尚未规定的，矿业权价款评估仍应遵循《矿业权评估收益途径评估方法修改方案》和《矿业权评估指南》。. 评估结果本公司在充分调查了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“兴国县永兴石材加工厂竹坑山采石场（建筑石料用花岗岩矿）”采矿权于评估基准日评估价值为万元，大写人民币贰拾万捌仟叁佰元整。

如果使用本评估结果的时间超过本评估结果的有效期，本公司对应用此评估结果而对有关方面造成的损失不负任何责任。评估基准日后的调整事项在本评估报告评估基准日起一年时间内，如果采矿权所依附的矿产资源储量发生明显变化，或者由于矿山扩大生产规模而追加投资随之造成采矿权价值发生明显变化，委托人可委托本公司按原评估方法对原评估结果进行相应的调整；如果本项目评估所采用的资产价格标准或税费标准发生不可抗逆的变化，并对评估结果产生明显影响时，委托人可及时委托本公司重新确定采矿权价值。评估结果有效的其他条件本项目评估结果是以特定的评估目的为前提，根据国家的法律法规和有关技术经济资料，并在特定的假设条件下确定的采矿权价值，评估中没有考虑将采矿权用于其他目的可能对采矿权价值所带来的影响，也未考虑其他不可抗力可能对其造成的影响。评估报告的使用范围本评估报告仅供委托人用于此次评估所涉及的特定评估目的和呈送矿业权评估主管部门审查使用。

评估假设条件.1本项目拟定的未来矿山生产方式，生产规模，产品结构保持不变，且持续经营；.2国家产业金融财税政策在预测期内无重大变化；.3以现阶段采选技术水平为基准；.4市场供需水平基本保持不变。为此，国内顶级的砂石生产线建设商郑州经过不断试验和创新，终于推出了一条具有标志化的花岗岩砂石碎石生产线，该生产线碎石加工设备主要包括鄂式破碎机PE弹簧圆锥式破碎机PYS-BPYS-D以及细碎液压圆锥破碎机GPY108，该条线采用∑配型标准，大大增强了生产效率和环保型。

原文地址：http://jawcrusher.biz/zfj/ydviDongBeiC6nfP.html