矿山转让要有那些手续才合法

免责声明：上海矿山破碎机网: http://www.jawcrusher.biz本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网, 若有侵权请联系我们删除!

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得沟通! 周一至周日全天竭诚为您服务。

客服中心
服务时间：24小时服务

更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题
可以免费咨询在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线
一分钟解决您的疑惑
点击咨询

矿山转让要有那些手续才合法

省高院的终审判决为本案划上了句号，但细看本案的一审二审判决，仍存在一些值得商榷的地方——矿山转让实质上是采矿权转让——一起采矿权转让民事诉讼案件的几点看法杨玉章案情年月，泉州市乐泉石材开发公司（以下简称“石材公司”）取得W县歧山花岗石矿采矿权，有效期年。年月，石材开发公司与美籍华人李某签订了《矿山转让协议书》，双方约定：石材公司将矿山开采权连同现有安装停放在矿山的所有设备石材加工厂及矿山区内的所有办公场所职工生活区等均转让给李某。

李某应向石材公司支付万元转让款，石材公司应把矿山和设备以及各项证件手续移交给李某，以便李某自行安排开采生产。李某起诉后，石材公司提出反诉，要求法院确认双方签订的《矿山转让协议书》无效，并判令李某返矿山转让要有那些手续才合法还从年月至年月间开采矿石所获的收益。石材公司认为：自己与李某签订的矿山转让协议，并不属于采矿权转让性质的合同，是对矿山资产登记造册进行作价转移，与采矿权转让合同是两个不同的概念，矿山转让协议不等同于采矿权转让合同协议。李某是外籍公民，石材公司是内资采矿企业，根据《矿产资源法》的规定，必须经过国务院的批准，才能进行经营，目前李某没有向国务院办理特许经营，故没有受让的主体资格。

李某则认为：自己之所以与石材公司签订矿山转让协议，就是为了受让石材公司所拥有的采矿许可权，实际上自己也已在受让的矿山中开采两年之久，离开采矿权谈矿山转让不仅于法无据，在道理上也是说不通的。合同中所涉及的矿山采矿权转让，是石材公司作为采矿权人对自己权利的一种处分，并不违背国家法律和行政法规规定，应属合法有效。福建省高级人民法院开庭审理了这个上诉案件，并查明双方当事人从未向有关部门申请办理过采矿权转让批准手续。虽然法律对于已成立而未生效合同的处理方式没有明确的规定，但从诚实信用，实现合同真正目的出发，宜促成双方办理相应的采矿权转让审批手续，故判决：驳回上诉，维持原判。

年月，福州市中级人民法院向相关地质矿产主管部门送达《协助执行通知书》，要求将被执行人石材公司的采矿权变更为申请执行人李某。实践中，许多采矿权转让的当事人往往采取拿来主义的做法，对自己有利时，认为矿山转让是采矿权转让；对自己不利时，则认为矿山转让不是采矿权转让。

二审法院认为，按照《矿山转让协议书》第一条的约定，转让项目包括矿山开采权在内的四项内容，结合本案实际情况，可以判断转让的核心亦在于矿山开采权。从签订合同至双方纠纷发生这近三年的时间里，双方当事人完全有足够时间申请办理采矿权转让变更手续，但双方没有申请办理，规避意思十分明显。

”《矿山转让协议书》未经有权机关批准，擅自转让采矿权，违反了《矿产资源法》和国务院《探矿权采矿权转让管理办法》的有关规定，是未生效合同。一审法院认为其合法有效，认定明显错误；二审判决认为是未生效合同，结论虽正确，但在阐述理由时，仍遗漏了非常关键的一个问题：《探矿权采矿权转让管理办法》第六条明确规定，矿山企业投入采矿生产满年才具备转让采矿权的条件，合同签订时，石材公司取得采矿权不满年，依法是不能转让的。未经审批管理机关批准，擅自转让采矿权的，不仅要处罚采矿权人转让方，对受让人也应该按照《探矿权采矿权转让管理办法》第十四条的规定予以处罚，受让人在采矿权未经批准转让已开采的采矿收入，应视为违法所得，予以没收。本案中采矿权转让已有年之久，作为管理机关的地质矿产主管部门竟然没有发现，直到诉讼发生后人民法院请求协助执行时才知道，这不能不引起我们对矿产资源日常管理工作的担忧。

按照现行管理规定，采矿权人要按时缴纳矿产资源补偿费，要提交矿产资源开采年度报告，要完成矿山地质环境恢复治理任务，这些都与地质矿产主管部门的日常工作分不开。本案一审法院的判决书中，把所有涉及到的《采矿许可证》都写成《采矿权许可证》，多了一个“权”字，整个判决书中共有处，不知道是工作粗心矿山转让要有那些手续才合法还是专业知识欠缺，而且判决书中前后用语不这里出现矿产部门，另一个地方又出现采矿权转让和审批机关，矿山转让要有那些手续才合法还出现国家矿产管理部门，对同样一个机构，先后说法杂乱，也说明了相关业务常识不熟悉。一二审法院认定《矿山转让协议书》的效力时，既没有对石材公司矿山企业投入采矿生产未满年不能转让的情况进行评析，也没有援用福建省人大常委会通过的地方性法规《福建省

矿产资源条例》的相关条款，这部法规对相关问题的规定比行政法规的规定更为具体明确，其第三十条规定“探矿权采矿权的转让应由转让人与受让人签订转让合同，并报原颁发勘查许可证采矿许可证的地质矿产主管部门批准，转让合同自批准之日起生效。一转让原因甲方拖欠乙方货款万元，因甲方超期不能偿矿山转让要有那些手续才合法还该款项，甲乙双方协商由甲方通过转让XX矿山及相关设备采矿手续的方式偿矿山转让要有那些手续才合法还所拖欠货款。二转让标的本合同所转让的标的为XXXX矿业有限责任公司合法拥有的XXX锰矿矿山现有机械设备（详见后附机械设备清单）及合法运行矿山的相关手续。与XX矿山有关的XXXX矿业有限责任公司的债务不属于本合同转让的标的，与乙方无关，由甲方继续承担。

三转让矿山概况矿山名称：XXXX有限责任公司XXXX锰矿范围拐点坐标共个（详细拐点坐标见采矿许可证）。四矿山转让价款及支付方式甲乙双方约定XX矿山XXX矿山现有机械设备及合法运行矿山的相关手续总价款共计300万（大写：壹仟叁佰万元整）。转让总价款的支付需：扣除甲方所欠乙方货款万元；扣除甲方已于011年月日预付的万收购机械设备预付款。甲方应在合同签定后个月内将矿山相关的资质证书开采手续变更到乙方名下，办理上述更名手续所产生的费用由甲方承担。甲方应在合同签定日内将甲方购买矿区占用土地的合同权利一并转让给乙方，并配合乙方与土地所有方办理合同权利转让的相关手续。

甲方必须向乙方出具同意将XX锰矿矿山现有机械设备及合法运行矿山相关手续的股东会决议书作为本合同的附件。矿山开采许可证到期后，由甲方办理许可证延期手续，延期期限为年，所产生费用包含在矿上转让总价款内，由甲方承担。

该项工作由给你做开发利用方案的技术部门给你完成；填写《矿区范围申请登记书》，下一级国土资源主管部门对你申请表签署意见。

办理探矿权注册登记申请手续探矿权（新立）申请提交的材料《探矿权申请登记书》（原件，包括书面和电子文档）；申请的区块范围图；探矿权申请人《法人营业执照》或公民身份证等有效证件(复印件)；勘查单位《地质勘查单位资格证》在有效期内并经年检(复印件)；勘查计划或勘查合同(原件或复印件);勘查项目资金来源证明(原件或复印件);勘查工作实施方案及附件(原件或复印件);工作区交通位置图(复印件);区(县)地矿管理部门初审意见(原件)。

探矿权延续申请提交的材料《探矿权变更延续保留申请登记书》（原件，包括书面和电子文档）；申请的区块

范围图（原件）；原勘查许可证（原件）；经年检且在有效期内的勘查单位《地质勘查单位资格证》(复印件)；勘查工作年度报告(原件或复印件)；勘查项目资金投入情况会计报表(原件或复印件)；勘查项目资金来源证明(原件或复印件)。探矿权变更申请提交的材料《探矿权变更申请登记书》（原件，包括书面和电子文档）；申请的区块范围图（原件）；原勘查许可证（原件）；经年检且在有效期内的勘查单位《地质勘查单位资格证》(复印件)；按变更类型不同，提交如下资料：扩大或缩小勘查范围的，应提交：勘查工作实施方案及附件(原件或复印件)；区（县）地矿管理部门初审意见。

转让探矿权的，应提交：a转让审批机关出具的探矿权转让批准书(原件)；b探矿权申请人《法人营业执照》(复印件)；c勘查项目资金来源证明(原件或复印件)；d勘查计划或合同(原件或复印件)；e勘查工作实施方案及附件(原件或复印件)。探矿权保留申请提交的材料《探矿权变更延续保留申请登记书》（原件，包括书面和电子文档）；申请的区块范围图（原件）；原勘查许可证（原件）；首次设立保留的，矿山转让要有那些手续才合法还应提交：勘查项目完成报告或勘查项目终止报告(原件或复印件)；勘查项目资金投入情况的会计报表(原件或复印件)。探矿权注销申请提交的材料《探矿权注销申请书》（原件，包括书面和电子文档）；勘查项目完成报告或勘查项目终止报告（原件或复印件）；勘查项目成果资料汇交证明文件（原件或复印件）；原勘查许可证（原件）。探矿权使用费标准：第一个勘查年度至第三个勘查年度，每平方公里每年缴纳元；从第四个勘查年度起，每平方公里每年增加元，但是最高不得超过每平方公里每年元。探矿权价款申请国家出资勘查并已经探明矿产地的区块的探矿权的，探矿权申请人除依照《矿产资源勘查区块登记管理办法》第十二条的规定缴纳探矿权使用费外，矿山转让要有那些手续才合法还应当缴纳经评估确认的国家出资勘查形成的探矿权价款；探矿权价款按照国家有关规定，可以一次缴纳，也可以分期缴纳。不过，根据该《暂行办法》第三十条规定，对于国民经济关键行业领域中对受让方有特殊要求的，企业实施资产重组中将企业国有产权转让给所属控股企业的国有产权转让，经省级以上国有资产监督管理机构批准后，可以采取协议转让方式转让国有产权。

原文地址：http://jawcrusher.biz/psj/JnUYKuangShanlF2Ax.html