

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

点击咨询



云南迪庆铜鄂式碎石机

北京北方亚事资产评估有限责任公司二零一二年十一月二十一日北京北方亚事资产评估有限责任公司 德钦维科矿山技术开发有限公司拟收购德钦盈科矿冶开发有限公司部分股权项目资产评估说明第二部分关于进行资产评估有关事项的说明根据国家资产评估的有关规定，该部分内容由委托方和被评估单位撰写。）北京北方亚事资产评估有限责任公司 德钦维科矿山技术开发有限公司拟收购德钦盈科矿冶开发有限公司部分股权项目资产评估说明第三部分资产评估说明一评估对象与评估范围说明（一）评估对象与评估范围内容本次评估对象为德钦盈科矿冶开发有限公司于评估基准日的股东全部权益价值。账面余额万元，存货跌价准备北京北方亚事资产评估有限责任公司 德钦维科矿山技术开发有限公司拟收购德钦盈科矿冶开发有限公司部分股权项目资产评估说明元，账面价值万元。）原材料账面余额万元，共445项，主要为三相异步电动机电动机振动电机砂轮机立式风机摆线针轮减速机立式电磁调速电动机玻璃转子流量计化工泵轴闸阀不锈钢闸阀等，存放在公司原材料仓库中，设专职保管员多名，负责材料的收发，以及定期实施盘点，截止清查核实现场工作日，所有材料状态良好，无残次品及超储现象。）库存商品账面余额万元，共项，为电解铜，存放在公司的产品库中，公司设专职成品库保管员，负责产品的收发，以及定期实施盘点，截止清查核实现场工作日，所有产品状态良好，无残次品及超储积压现象。房屋建筑物主要为厂房和办公楼，共项，总建筑面积,平方米；其账面原值万元，其账面净值万元；

委估的房屋建筑物位于盈科公司厂区内；目前房屋除生活区建筑的四合院住宿已拆除其他均处于正常使用状态，均未获得房屋所有权证。

构筑物主要为厂区内堆场墙集液池事故池等，共项，其账面原值,540.0万元，其账面净值,086.万元；委估构筑物均位于盈科公司厂区内；大部分为年至年间完工投入使用；委估构筑物均处于正常使用状态。机器设备：主要为吨硫酸罐高效液压圆锥破碎机耐腐泵移动式胶带运输机台鄂式破碎机三相桥式整流变压器搅拌装置套浓密机螺旋分级机套胶带运输机台浓密机等，共计2台/套。

其账面原值为,380.9万元，其账面净值为,万元；委估机器设备均分布在被评估厂区内，其中设备均从国内购入，购置启用时间大部分为-2025年间，被评估企业的设备管理制度比较完善，其机器设备的使用维护保养状况良好；委估机器设备均能正常使用。

车辆：主要为办公车辆，共台，账面原值万元，账面净值12.00万元；委估车辆全部登记在被评估企业名下，车辆均在年和间年购入，目前都能正常使用。北京北方亚事资产评估有限责任公司 德钦维科矿山技术开发有限公司拟收购德钦盈科矿冶开发有限公司部分股权项目资产评估说明.电子设备：主要为方正防伪税控专用机（套）松下33传真机HP9寸液晶电脑HP台式电脑，共台/套，账面原值4.3万元，账面净值.04万元；均放置于被评估单位厂区内，全部为-200年间购置并启用，评估基准日均能正常使用。在建工程：主要为搅浸车间搅拌桶防腐工程t/d搅浸工程土石方开挖工程羊拉铜矿湿法厂工程湿法厂零星工程（钢结构）等，共项，；其账面价值,20.40万元。安装工程：主要为吨搅浸扩建工程设备吨搅浸扩建工程安装工程拉铜矿湿法厂设备基础水池工程洗矿车间搬迁及堆场扩建建筑安装工程KV配电室电气设备定检工程等。工程物资：主要为配电室改造工程，洗矿车间电气设备安装，洗矿车间电气设备安装，洗矿车间电气设备安装，KV变电设备安装工程，电器设备定检工程，车间取水工程，车间取水工程，配电室改造工程，配电室改造工程等，其账面价值为万元。（三）无形资产类型数量法律权属状况无形资产为项OA系统软件，账面价值4.07万元，正常使用中。

云南迪庆

（四）企业申报的表外资产的数量无（五）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型数量和账面金额无二资产核实情况总体说明（一）资产核实人员组织实施时间和过程北京北方亚事资产评估有限责任公司接受委托方的委托，在明确了评估目的和评估范围之后，于202年月日与委托方签订了《资产评估业务约定书》

，并据此拟订了评估方案，确定评估人员，组成评估项目小组。听取盈科公司有关负责人对公司的历史及现状，企业目前的经营状况和评估对象情况介绍；根据委估对象的具体情况，辅导公司填报委估资产及负债的清查评估明细表，并准备评估所需的其他相关资料。北京北方亚事资产评估有限责任公司 德钦维科矿山技术开发有限公司拟收购德钦盈科矿冶开发有限公司部分股权项目资产评估说明评估人员于年月日开始进行现场评估操作。根据盈科公司提供的资产负债清查评估明细表与其提供会计报表会计账簿等逐项逐笔进行核对收集相关资料，并以核实后的清查评估明细表作为进行现场核实勘查的基础。评估人员根据核实后的清查评估明细表，对所列各项实物资产进行现场核实鉴定及记录，包括核实房屋建筑物及构筑物的坐落位置建筑面积结构附属设施的配置室外设施状况及建筑物周边环境特点等情况，向盈科公司技术人员了解机器设备的购置更新改造维护修理和工作状况情况，并对其资产状态工作环境和维护保养情况进行调查了解。

(二) 影响资产核实的事项及处理方法无 (三) 核实结论经过评估人员现场核查，得出以下结论：所核结果与资产评估委托方申报的情况基本一致。三评估技术说明 (一) 成本法货币资金本次申报评估的货币资金包括现金银行存款，账面价值53,79.06元，其中现金7,94.3元，银行存款,,元。) 评估值的确认原则评估人员在公司财会人员的配合下对库存现金进行了盘点；通过查看现金日记账所记载的盘点日至评估基准日的发生额，推算出评估基准日现金账面余额，得出企业总账现金日记账余额与实存现金相符。

北京北方亚事资产评估有限责任公司 德钦维科矿山技术开发有限公司拟收购德钦盈科矿冶开发有限公司部分股权项目资产评估说明(银行存款)基本情况评估基准日账面余额为,,67.74元，银行存款共个账户，全部为人民币存款账户。

对于期后已收回和有充分理由相信能全额收回的，按账面余额确认评估值；对于收回的可能性不确定的款项，参照账龄分析估计可能的风险损失额，以账面余额扣减估计的风险损失额确定评估值，具体计算公式为：评估值 = 账面余额 × (1 - 预计风险损失率)。北京北方亚事资产评估有限责任公司 德钦维科矿山技术开发有限公司拟收购德钦盈科矿冶开发有限公司部分股权项目资产评估说明) 评估值的确认原则在评估过程中，评估人员采用ABC法进行盘点，对价值量大的原材料进行重点核查逐项进行盘点；对价值量小的原材料进行抽查盘点。

委估产品均为正常销售的产品，根据其不含税出厂销售价格减去销售费用全部税金和适当比例的税后净利润确定评估值。其中：由于年突发自然灾害导致-月份的数据不能真实反映盈科公司的财务状况，所以取值均采用前两个会计年度经审计的财务数据。销售费用率：参考盈科公司近期的销售费用与销售收入的比率确定，根据和年度已审计的利润表测算分别为%%，平均销售费用率为%。销售税金及附加率：参考盈科公司近期的销售税金及附加率与销售收入的比率确定，根据和年度已审计的利润表测算分别为%%，则平均销售税金及附加率为%。所得税费用率：参考盈科公司近期的所得税与销售收入的比率确定，根据和年度已审计的利润表测算分别

为%%，则平均所得税费用率为%。销售利润率：参考盈科公司近期的销售净利润与销售收入的比率确定，根据年度已审计的利润表测算分别为%%，则平均销售利润率为%。

北京北方亚事资产评估有限责任公司 德钦维科矿山技术开发有限公司拟收购德钦盈科矿冶开发有限公司部分股权项目资产评估说明存货评估值合计为,,元。固定资产——房屋建筑物构筑物评估说明建（构）筑物概况盈科公司申报的房屋建筑物合计账面原值,,4.52元，账面净值,50,855.8元，共计9项。委估房屋建（构）筑物建成于年至年间，整体状况良好，依据公司提供的建筑物申报评估明细表，我们对纳入评估范围的建筑物进行了现场核对和查验，资产现状如下：房屋建（构）筑物资产整体状况良好，评估查验时处于正常使用状态。委估资产的建筑面积及建造年月等数据由被评估单位提供，评估人员据此进行了现场抽查核定，评估中以上述数据为依据。

由于受到评估人员的职责范围专业能力等的限制，对评估对象的实地查验也仅限于其表面特征，没有对其结构装饰设备等的内在质量进行检测，本次评估以委估资产达到国家有关部门规定的质量验收标准为重要前提。建（构）筑物现行状况查验及分析我们对委估建（构）筑物作了较为详细的查验，除核对委估资产数量及内容是否与申报情况一致而外，主要是查看建筑基础结构的稳定性牢固性，装修的完好程度以及配套的完善使用功能等情况。）电萃车间及破碎车间均为轻钢结构，办公楼为框架结构，其他房产为砖混结构，这些房屋结构的稳定性牢固性均较好，其功能可满足办公生产及非生产的需要。北京北方亚事资产评估有限责任公司 德钦维科矿山技术开发有限公司拟收购德钦盈科矿冶开发有限公司部分股权项目资产评估说明）上下水管道畅通，电器照明现状良好，使用正常。

机械费按定额规定对其中的人工费按进行调，《云南省建筑工程材料价格信息》计算出分项工程造价，并按规定计取各项规费利润及税金，计算得出建筑安装工程造价。按照该工程建安工程量，根据《云南省建筑工程材料价格信息》计算出分项工程造价，并按规定计取各项规费利润及税金，计算得出装饰工程造价。

具体计算如下： 建筑安装工程造价建筑安装工程造价 = 原预结算工程造价 + 人材机调差按照该工程建安工程量，根据《云南省建筑工程材料价格信息》《人工材料汇总表》等计算出主要材料价差调整和人工费调整，再结合原结算造价，计算得出基准日建安工程造价。机器设备申报项，主要为吨硫酸罐高效液压圆锥破碎机耐腐泵移动式胶带运输机台鄂式破碎机三相桥式整流变压器搅拌装置套浓密机螺旋分级机套胶带运输机台浓密机等，共计2台/套。