

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

**点击咨询**



## 采石场营销方法

作为朝阳行业的中国乳业，随着关税的大幅度下调，更多的国际知名品牌将闯入这块蕴藏着巨大潜力的市场，弱肉强食，国内三鹿南山雅仕利伊利等知名民族品牌企业已经正在上演一场乳业风暴来临前的“保级大战”，物竞天择，适者生存，作为生在湖南长在湖南的区域传统品牌，宾佳乐面临着前所未有的生存危机，然而，给采石场营销方法带来更多却是机遇与挑战。如何把市场做大做细，建立极具亲和力的品牌形象文化品味，积极调整产品结构，建立一个完善坚固的市场网络，培养一批庞大的忠诚消费群体，是今后我们企业生存发展的重点所在，是在变化多端的市场大潮冲击下坚守阵地立于不败之地的保证。

此次所推出的新产品分析为高档袋厅装多元化产品结构的系列产品，这样在很大程度上提升了宾佳乐品牌的形象，大大地满足了不同消费者对产品的需求，弥补了宾佳乐高档产品的空白。a)品牌名：“采鲜” b)目标消费群体：家庭收入较高的婴儿儿童青少年及其采石场营销方法年龄阶层的消费者；c)营销网点：全省各大超市商场经销商。如更简洁的产品设计提高劳动者技能提升设备效率精简不必要的服务与开发单位达成长期战略合作伙伴等降低成本。渠道：直销保障房项目一般比较大，动则几百万元的合同金额，散热器企业应直接与开发单位建立购销关系，增加彼此的信任度，而少用中间商，以降低交易环节的成本。散热器零售市场宣传一般使用大众媒体，而面向保障房购买方宣传推广时，要选择更专业化的媒体，要围绕强调产品和企业具有以下的卖点

和优势：安全可靠、使用寿命长、热价较低、舒适环保、低风险（产品和商务风险）。其采石场营销方法散热器企业之间可以加强合作，发挥各自优势，如OEM合作，以提升整个行业效率，扩大整个采暖散热器行业发展空间，共同做好为我国保障房建设送温暖的崇高使命。责任编辑：杨梦曦  
上一页 下一页 在本页显示剩余内容  
采盘也有多次了，下面谈谈我在这方面的心得，与各位一同探讨：首先，采盘前应确定自己的目标。

考虑清楚这次采盘你需要达到什么目的，需要问到哪方面的资料，比如楼盘规模、楼盘物业形态、楼盘价格、主打户型、主要营销方式、销售情况等等，要做到有的放矢。

用眼，就是要多观察楼盘的情况，比如楼盘位置、周边配套、商业氛围、人居环境、楼盘园林、楼盘外立面等等；用耳，就是要多听售楼人员讲，要以一个客户的身份多与他交流，套出更多自己希望得到的资料；用脑，就是多思考、多记，将看见的、听见的都记在自己的脑海里，以便回去做好整理，指导所操作项目的市场分析。采盘实战时，也就是进入售楼现场后，最重要的就是要“自信”，要完完全全把自己当做一个客户，简单的说要学会“表演”。再一点，就是要多主动与销售人员进行沟通，多问一些比较寻常的问题，千万不要表现出太强的专业性，否则很容易让销售人员觉得你是采盘者。第二种情况就是遇见那种觉得你是采盘的、而爱理不理的销售人员了，这类销售人员一般态度都不是很好（当然其销售业绩也一定比较差的），对这类销售人员你可以严肃的大声的说一句“你这是什么服务态度，你们是怎么接待客户的，叫你们经理过来”等等，来吓唬吓唬他，他的接待态度应该会有所改观，使他的态度不改，旁边的其他经验丰富的销售人员也会过来重新接待，你就可以乘机问更多的问题。如果采盘采的是别墅这样的高端项目，建议可以直接以观摩学习的同行的身份进去询问，把他的楼盘大肆夸耀一番，一般销售人员都会很乐意给你讲解的。

毕竟，客户有时候是需要忽悠的！要不，售楼员怎么搞定客户呢？中广网北京月2日消息据经济之声《天下财经》报道中国连锁经营协会发布调查报告说，联营导致中国百货业竞争力下降，自采自营是出路。报告指出，当前，我国百货业的业绩由快速增长转向持平或者下滑，这除了宏观经济减速、网购冲击等外部影响外，更重要的是百货业内在的经营模式问题，也就是说，主流的联营模式已经无法为百货业创造新的利润空间。

报告分析，联营是由百货店提供卖场设施和管理服务，由品牌代理商或经销商在卖场销售，百货店根据销售额收取联营扣点的一种经营模式。

### 市场营销方案

报告指出，从根本上看，自采自营是百货店的根本出路，百货企业应该从现在做起，逐步有选择地提升自营商品比例；高度重视和培养专业买家，实行买断经营；切实研究顾客需求，突出特色定位；适时开发自有品牌商品，降低对原有渠道的依赖。转帖如何采盘之技巧(二级市场)到售楼处踩盘就是为了搜集情报和增长见识和做到“知彼知己，百战不殆”我想很多人都有踩盘的经历，踩盘是良心和自尊心双重考验的事情，每次踩盘感受可能都不同，同行去看同行的盘子，说白了就是为了搜集情报和增长见识。但是被搜集的人就说了，我凭什么让你知道我的方法或者手段（虽然这些东西没有多少创新，但是采石场营销方法还是人家的劳动成果），这种想法也是无可厚非的。代理公司到异地代理项目，项目负责人都会和销售人员一起踩盘，其实在前期作业的时候该得到的各个楼盘情况大都掌握，为什么采石场营销方法还采石场营销方法还要踩呢？原因无他，只是想了解各楼盘的销售实力。

同时也想让我的销售人员向同行学习，所谓的情报其实就是信息经过收集整理加工分析升华的产物，在这里收集的工作其实可以使用很多不同的方法来实现，有的时候公开的信息经过加工之后形成的情报比询问出来的信息准确和有效的多。明确踩盘人踩盘方向和踩盘的最佳时间地产圈里踩盘最多的可能就是市调部/市场部的人，其采石场营销方法的诸如策划部销售部公司老总等人则相对较少，也就说目的决定踩盘人的人选，不可把全部的工作都委托给市调组成员。如果要了解售楼的进度以及售楼部人员的素质，那就应该和售楼人员进行交流，当然这种交流可以是公开的，也可以是隐蔽的，这里有两个原则，一是根据情况选择公开和隐蔽；另一个就是需要个人素质在起作用，不要刺探一些不应问得问题，仅问常规性的问题，信息变成情报不是在收集阶段，而应是在大量信息被整理分析之后得出。到售楼处有几个时间段要避免：一是上午点以前不要去,因为此时大多很多销售人员要打扫卫生和开每天的清晨例会；二是中午午休和就餐的时间不要去，这个时间段销售人员最疲惫状态全无，此时去无异于找脸色看；三是下午：点以后不要去，这个时间段销售要么填写当天各种的分析报表，要么这时就要开始培训或者开每天情况分析例会。

只要避开上述三个时间段，在销售人员清闲的时间,不和人家接待客户的主要时间冲突的情况下,你就会了解很多情况。

## 市场营销

直接标明同行的身份一般情况下我们明示身份，在深圳等房地产发展比较成熟的区域大多情况下采石场营销方法还是能得到优待的，同行之间的理解和帮助多过了猜疑和不满，但是总有那么几次意外；而在房地产发展欠

发达地区，多数跑盘人都会有不被同行善待的记忆。当然了亮身份也有例外情况比如：你在被踩盘的项目有熟人，又不便于打招呼，你就可以找个借口以闲聊或学习的口吻了解情况（比如我认识某代理公司的老总，因为某事需要到其项目踩盘，对于这种小事其实没有必要和老总打招呼的，因此就可以用闲聊的方式去获得一些资料）。当销售人员把你当作“准客户”接待我就不多讲了，这里主要讲一下被踩的楼盘销售人员消极接待甚至拒绝接待的情况。

第二部分：售楼处销售人员的行为准则销售人员的要有“善待同行的理念”。多个朋友多条路，本是同根生，相煎何太急。就一个城市而言，地产人的圈子实在不大，大家都是打工一族，四处漂着总存在更换公司的可能，若在踩盘过程中能结识新的朋友，何尝不是个人社会专业资源的延展。现在得市场信息是流通网络，不从这里得到，也会从别得地方得到，用遮掩不友善得态度对待对方，结果只能使自己职业生涯道路越走越狭隘！何况在成熟的市场上，根本就没有什么秘密可言很多信息是公开的，就算你了解到，又能怎样？人家先你一步，速度很重要。

专业的销售人员并不怕竞争对手来踩盘,反而希望大家互相了解,进行信息交流,因为来踩盘的人都是业内人士，其实一个楼盘的好与坏，业内人士的评价很重要。

## 大市场营销方案

你想谁愿意面对一个不诚恳的人，既然这样销售人员的态度也会变的，说白了要想骗取一个有经验的销售人员，要付出很大的代价，所以我们也要善待销售人员的理念，他们也需要尊重与坦诚。销售人员的接待方式方法其实我遇到的好多销售人员都说自己对同行比较友好的，大部分销售经理也要求这样做，在不占用轮次的情况下，采石场营销方法还是希望有更多的机会和同行沟通。但是需要在沟通过程采石场营销方法还是保守必要一些商业秘密的比如楼盘的最终成交价格最大的折扣幅度销控计划销售率客源构成将要实施的促销活动等等。

该组织依托当地一家有影响力的媒体，通过定期或者不定期的业余时间的思想交流，达到相互学习，相互沟通，共同把地产事业做的更大更强，同时在沟通的过程中大家可以花更小的精力和财力结识更多的志同道合的业内朋友。使用马甲发主题帖子的形式，建立多个楼盘信息帖者多种划分标准的帖子，了解情况的朋友把基本的东西都放上去随时更新，这样节省了时间和精力，销售小姐（先生）也不再为应付市调人员而苦恼不堪，皆大欢喜多好，这一点岛城的新闻网楼事论坛就是这种做法的标竿，而且做的越来越有高度了。我们问了一些常规的问题，诸如地段，环境，朝向，户型，价格的问题，幸好搭档是行家，演技也比我入流，要了解的东西都问得比较清楚。

快进入尾声的时候，我碰到该公司的一名管理人员，看来是演不下去了，相互打了个招呼，就结束表演了，表演时间分钟。

原文地址：<http://jawcrusher.biz/ptsb/cbA1CaiShiCMTqt.html>