

山东边角料采用新疆煤炭采矿权价款标准

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

点击咨询



山东边角料采用新疆煤炭采矿权价款标准

在兼并重组过程中最重要的问题就是资产或股权转让的对价，而煤炭企业最重要的资产就是采矿权，因此对采矿权如何定价就成为此次资源整合的核心问题。在年月号，山西省人民政府办公厅转发了《山西省国土资源厅关于煤矿企业兼并重组所涉及资源采矿权价款处置办法》（简称号文），对此问题做出了回应。

但是这一文件发布之后不但没有解决采矿权转让定价的问题，反而使这一问题复杂化，导致资源整合工作迟迟无法正常推进。那么采矿权究竟应当如何定价？下面我分三部分论述这一问题：一采矿权是所有权吗？二采矿权的价格特点是什么？三确定采矿权转让价格的基本思路是什么？一采矿权是所有权吗？采矿权从字面来理解，就是开采矿产资源的权利。但是在实践中，取得了采矿权，不但可以开采矿产，而且可以销售矿产品并收取货款，甚至山东边角料采用新疆煤炭采矿权价款标准还可以将其买卖入股，获取高额回报。因此在老百姓的理解中，采矿权就是一种所有权，山东边角料采用新疆煤炭采矿权价款标准不是开采矿产的权利，而是对矿产占有使用收益和处分的权利。

我国年修订的《矿产资源法》第三条规定，“矿产资源属于国家所有，由国务院行使国家对矿产资源的所有权。

”年国务院颁布的《探矿权采矿权转让管理办法》对采矿权流转进行了严格的限制，规定采矿权转让合同必须经过批准才能生效。

《物权法》第一百一十八条规定，“国家所有或者国家所有由集体使用以及法律规定属于集体所有的自然资源，单位个人依法可以占有使用和收益。

”这一条将采矿权界定为用益物权，所谓用益物权，就是矿产的所有权归国家所有，单位或个人可以对矿产进行占有使用和收益，但是不能处分。然而对矿产的处分方式有很多种，如前所述的销售矿产品，比如卖煤，这是煤矿自身的经营行为，不需要政府批准，卖多卖少都是采矿权人自己定，此时他享受了矿产资源所有权的全部权能。但山东边角料采用新疆煤炭采矿权价款标准还有一种方式是买卖矿产，比如卖矿山，一次性卖出储量万吨的煤矿，与一次性销售万吨煤炭产品并无实质区别，但是却需要通过政府批准，而且审批程序相当严格，此时采矿权人就无法自己实现他对矿产资源的处分权了，使他全部缴纳了资源价款，也需要听从政府的决定。如果说第一种法系是民间的基层的，那么第二种法系则是官方的保守的，而第三种法系也是官方的，但却是改革的。

民间与官方之间保守与改革之间，存在很多的矛盾，在思维上行动上法律上政策上都存在很多冲突，加上我国目前仍处于从完全的公有制向多种所有制转型的过程中，在这一过程中法律的调整往往滞后于现实的变化，因此对于同一个问题，往往没有标准答案。我个人认为，采矿权在我国现行法律上山东边角料采用新疆煤炭采矿权价款标准还不是所有权，而只是一种用益物权，但是合法取得的用益物权应当给予严格的保护，并早日在法律上实现山东边角料采用新疆煤炭采矿权价款标准的所有权化。二采矿权的价格特点是什么？先说个常见的例子，某地政府将某煤矿出让给甲，评估机构将该资源的出让价评估为万元，甲乙丙通过竞拍，最终甲向政府交纳了千万元的资源价款，取得了采矿权，然后就开始基建。乙看到能源市场一片大好，但是又无法从政府那里得到出让的矿山，所以向甲提出要求，要买下该矿山，出价千万。但是戊根据号文的规定，只愿意给丁万做收购的对价，丁则要求至少给他亿千万才能答应被整合，谈判陷入僵局。如前所述，采矿权是一种用益物权，但是在民间大家都把山东边角料采用新疆煤炭采矿权价款标准当所有权看，因为取得了采矿权之后，不但能够占有矿产开采矿产，而且可以销售矿产品（使用和处分），赚取高额回报（收益），所以山东边角料采用新疆煤炭采矿权价款标准的价格是以所有权的特征定价的。

乙丙向甲而不是向政府提出要约，甲以个亿的价格转让采矿权（实际是转让矿产资源），其基本前提是甲通过交纳资源价款，从政府手中获得了采矿权，成为该资源实际的处分权人。为什么他能凭空获得%的利润？因为我国采矿权一级市场和二级市场之间存在巨大的差价，而甲则独自享受了这一差价。同样的，在二级市场上，采矿权的价格也是存在差价的，丙从丁手中赚了千万，虽然不如甲赚的多，但是也是不劳而获了0%的利润，享

受了采矿权在二级市场的差价。这些差价，统称为资源溢价，如果说二级市场的溢价是正常的，那么一二级市场之间巨大的溢价则是我国在所有制转型过程中特有的现象。

因为采矿权被现行法律界定为用益物权，财产权的一种，而财产的价值究竟有多高，不是哪个人或哪个机构说了算的，而是通过充分的市场交易发现的。号文规定的补偿标准，简单明了，可操作性也很强，但是却忽略了一个重要的事实——现在绝大多数的被整合煤矿投资人都是以高于一级市场资源价款几倍甚至十几倍几十倍的代价购买的采矿权，是完全的市场定价，政府一刀切地制定一个最高限价，不但无助于解决采矿权定价的问题，反倒使投资人认为政府是想从他们手中低价收回采矿权，损害他们的合法利益，从而加剧了他们与政府之间的对立情绪。因此，政府在制定采矿权转让标准的时候，既要听取各方意见，从实际出发，又要在各方意见中做出取舍，定下一个各方都能接受的方案。

煤炭采矿权

既然采矿权已经成为煤炭企业自身的资产，那么政府在资源整合过程中就应当尊重企业的自主经营权，不能随意干预企业正常的经营活动，更不能强制要求企业以不合理的低价接受整合。因此，确定采矿权价格应当遵循以下三个基本原则：一采矿权是财产权，必须严格保护；二采矿权的价格应当通过充分的市场竞价去发现；三政府的职责是为采矿权流转创造公平公开公正的制度环境，而不是帮助国有大企业兼并民营企业。在上述原则的指导下，确定采矿权的转让价有以下几个可行的思路：一以采矿权人在一级市场所缴纳的资源价款为基数，加上一定的补偿，确定采矿权的转让价（号文体现的思路）。因为此类交易双方都是政府全资或控股，采矿权的流转很少，只要解决好职工安置和税费分配的问题，价格就较易谈拢。国务院年月1日发布的《探矿权采矿权转让管理办法》第九条规定，“转让国家出资勘察所形成的探矿权采矿权的，必须进行评估。

因为采矿权的评估和土地使用权等不动产的评估存在着巨大差异，现有的勘查技术不能够全部精确的得出矿产资源的数量品种品质以及地质分布情况，所以对勘查报告的价值评估也是不精确的，甚至是不准确的。实践中经常发生不同的评估机构做出的价值评估差别较大的情况，这说明评估机构所依据的评估标准评估方法等山东边角料采用新疆煤炭采矿权价款标准还需要统一。

由于很多资金都是在第一次资源整合的时候进入山西，投资人取得采矿权之后又经过了较长时间的技改，达到政府规定的生产和安全标准才能出煤，但是由于近年中央对煤矿安全的高压态势，很多煤矿在相当长的时间里

都被地方政府要求停产整顿，直到现在仍未投产。政府在做好前期调查的基础上公开拍卖，并将拍卖所得与被整合方分成，不但可以大大降低整合方的风险，提高整合的效率，而且可以充分发现资源的价格，让被整合方和政府享受资源的溢价。在采矿权的出让过程中，只有能做到足够多的竞买者能够在公开公平公正的环境下真实出价，最终的成交价才是矿业权的真实价值。在市场交易过程中，采矿权可以实现最大的溢价，而政府可以对资源的溢价和采矿权人按一定的比例分成，从而实现矿产所有权人和采矿权人的利益。一先有煤化工等项目，然后寻求配置煤炭资源（一）审批程序（二）注意事项满足就地转化率的硬性要求用于煤电煤化工等项目的煤炭资源开发利用就地转化率必须达到%以上。

满足区级工商局注册登记的硬性要求申请配置煤炭资源的企业，应当在自治区工商行政管理部门注册登记，取得营业执照。探矿权人如期开展勘查工作，并完成最低勘查投入的义务领取煤炭勘查许可证后，探矿权人在个月内未开展勘查工作，或者已经开展勘查工作，但未完成自治区规定的最低勘查投入的，均按自动放弃探矿权处理，由自治区国土资源主管部门吊销其勘查许可证勘查许可证是一种行政许可，其设定和吊销须具有法定条件和程序，只有有权机关才能制定规范性文件以规范。

煤炭企业与其他企业进行合资合作需要多层审批煤炭企业就煤炭资源勘查开发与其他企业进行合资合作的，应当由所在地州市人民政府（行政公署）组织国土资源工商行政管理部门提出审查意见，报自治区人民政府审批。注意新疆开采煤矿的税费缴纳义务煤炭开采企业除缴纳资源税矿产资源补偿费采矿权价款之外，根据新政发号文山东边角料采用新疆煤炭采矿权价款标准还需要缴纳煤炭资源开发地方经济发展费，缴纳标准为动力煤元吨，焦煤及配焦用煤元吨；开采煤炭资源用于疆内煤电煤化工等转化项目的，煤炭资源开发地方经济发展费按照上述收费标准的%收取；以申请在先协议出让方式取得煤炭采矿权的企业，在前述收费标准的基础上加收元/吨。根据《关于转发自治区财政厅等五部门新疆维吾尔自治区煤炭资源开发特别调节费征收使用管理办法》的通知》（新政办发号），煤炭企业在年月日前已处置采矿权价款的，不缴纳煤炭调节费；已委托评估采矿权价款的，按照有关规定处置，不缴纳煤炭调节费；已处置的探矿权价款，可抵扣应缴纳的煤炭调节费。阳泉市人民政府办公厅关于印发《阳泉市煤炭资源整合和有偿使用工作采矿权价款处置意见》的通知各县（区）人民政府，市直有关单位：根据山西省人民政府《山西省煤炭资源整合和有偿使用办法》（年第号令）的有关规定，为推进我市煤炭资源有偿使用工作，保障煤炭工业可持续发展，结合我市实际由市国土资源局制定的《阳泉市煤炭资源整合和有偿使用工作采矿权价款处置意见》已经市人民政府同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

二 六年六月十六日阳泉市煤炭资源整合和有偿使用工作采矿权价款处置意见从年月份开始，我市在孟县平定县和郊区开展了煤矿企业采矿权价款征收工作，成为全省继临汾市后第二家实行煤炭资源有偿使用的地市。

山东边角料采用新疆煤炭采矿权价款标准

截止到年月底，以上三个产煤县（区）中有座煤矿企业按照市政府规定的标准缴纳了采矿权价款，总入库价款达亿元。

按照省煤炭资源整合和有偿使用领导小组办公室的核准意见，我市三个产煤县（区）煤矿企业和矿井数量由原来的矿井减少到矿井，矿井关闭比例为%在保留的座煤矿中，未缴纳采矿权价款的有座（含县（区）国有煤矿企业），未缴够采矿权价款的有座，已经缴清采矿权价款的有座。根据省政府有关规定，结合我市实际情况，对煤炭资源整合和有偿使用工作中三个县（区）煤矿企业采矿权价款处置提出以下意见：一根据山西省人民政府第号令有关规定，县（区）所辖煤矿企业采矿权价款由县级人民政府国土资源部门负责征收。

四采矿权价款按煤矿企业保有储量计算，目前执行标准为省政府制定的元/吨；如果煤矿企业增扩空白资源和过去已关闭煤矿的资源，这部分资源储量采矿权价款执行标准上浮%，为元/吨。五对于未缴纳采矿权价款的煤矿企业采矿权价款处置，按以下规定执行：县（区）国有煤矿企业采矿权价款原则上以现金缴纳，也可以转增国家资本金或者国有股。

采矿权价款计算以年月份煤矿企业保有储量为依据（年月份煤矿企业保有储量减去年煤矿企业动用储量）。采矿权价款的缴纳：对资源储量在万吨以下的，采矿权价款在资源整合中一次性缴清；对资源储量在万吨以上的，这次资源整合中缴纳不低于万吨储量的采矿权价款（多缴不限），剩余储量采矿权价款按照省政府有关规定实行分期分段缴纳。六对按照市政府阳政办发号文件规定已缴纳过采矿权价款但未缴清的煤矿企业，仍以年月份保有储量为依据，扣除按元/吨缴纳价款对应的储量，所剩储量按照目前省政府制定的元/吨标准缴纳采矿权价款：所剩储量在万吨以下的，这次资源整合中一次性缴清；所剩储量大于万吨的，这次资源整合要缴纳不低于万吨储量的价款（多缴不限），再剩余储量价款按照省政府有关规定实行分期分段缴纳。七分年度缴纳采矿权价款时，若省政府出台新的征收标准，按新的标准执行，各级政府和有关部门要鼓励煤炭企业多缴纳或者一次性缴清价款。八采矿权价款按照省市县（区）：：比例分配由县级财政部门按照上述比例分别上缴省市财政专户。

县（区）政府分配所得的采矿权价款，主要用于资源整合过程中关闭合法矿井的补偿和煤矿企业所涉及乡村地质环境治理，对资源整合过程中关闭的合法矿井具体补偿办法由县（区）政府制定。九按照省政府规定，各县（区）煤炭资源整合方案中列为单独保留煤矿企业，要在年月日前实现煤炭资源有偿使用；整合的煤矿企业在年月日前实现煤炭资源有偿使用。

原文地址：<http://jawcrusher.biz/scpz/k62xShanDongWFqAG.html>