

## 矿业企业生产占用农民林地如何办

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

**点击咨询**



### 矿业企业生产占用农民林地如何办

根据我国现行法律规定，取得矿业权并不意味着取得行使矿产资源所需土地的土地使用权或所有权，同样拥有土地所有权或使用权也不意味着拥有其土地范围内的矿产资源所有权或矿业权，这样，在现行法律设置上，二者之间便产生了矛盾，按照《中华人民共和国土地管理法》第四十三条规定，除兴办乡镇企业村公共设施公益事业建设或村民建设住宅经依法批准使用本集体经济组织农民集体所有的土地外，任何单位和个人进行建设，需要使用土地的，必须依法申请使用国有土地。但是，随着我国矿业制度改革和征地制度改革进程的加快，一是矿业权主体呈多样化，行使矿业权的目的也可能是为了单位或个人的利益，二是“征用”这一方式的矿业企业生产占用农民林地如何办适用范围将严格限制在“公共利益”范围内，故取得矿业用地使用权的方式必然呈现复杂化，矿业权的产生也不可能再是强行排除土地使用权，产生在集体土地上的矿业权如何取得矿业用地，矿业权人如何协调与原土地所有者之间的关系，成为十分棘手的问题。

在实践中，通常是先由矿产管理部门将矿业权通过招标采购方式卖出，然后再由矿业权人与矿产所在地的村乡（镇）等集体经济组织协商，并向其缴纳一定的地上物用地等方面的补偿费。由于矿业权人与原土地使用权人作为平等的民事主体，往往在矿业用地的经济补偿问题上难以协调，对此问题，我国新修订的《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国矿产资源法》等法律均无规范，这就难免产生尽管取得了矿业权，但因为得

不到土地使用权而无法行使的被动局面。临时土地使用制度实行“临时用地制度”临时用地制度是指矿业企业仅对其将要破坏的土地经济收益进行动态的补偿，而不征用该土地，并在与土地使用权人（农户或农村集体）约定的期限内，将复垦后的土地重新交矿业企业生产占用农民林地如何办还原使用者使用。该制度的核心是“补偿加复垦”，“补偿”是矿业企业根据土地占用年限逐年付给该土地使用权人补偿费，绝产地单位土地的年补偿费标准是其相邻同类型土地的年净收益，非绝产地单位土地补偿费标准是其相邻同类型土地的年净收益减去破坏土地本身的实际净收益。按照该制度，如果企业不及时复垦破坏的土地，那么按照合同，企业一方面将付出更多的补偿费，另一方面矿业企业生产占用农民林地如何办还会因未按约定期限复垦而受到罚款。

这就促使企业在采矿的同时，对破坏的土地进行复垦，使破坏的土地资源得以迅速恢复利用；#有利于减少矿区土地纠纷，使工农业生产可持续协调发展；有利于矿区复垦投资的直接投入，加速矿区复垦进程。该制度的不足之处在于：如果没有严密的约束机制，企业就可能会以各种理由，规避或延缓对土地使用权人的补偿和土地复垦的责任，因此，必须建立与之配套的有关制度，如保证金制度或过期罚款制度等。

临时土地审批依据《中华人民共和国土地管理法》第五十七条：“建设项目施工和地质勘查需要临时使用国有土地或者农民集体所有土地的，由县级以上人民政府土地行政主管部门批准……”。条件和标准（一）符合《中华人民共和国土地管理法》的有关规定；（二）临时用地位于城市规划区内的，符合城市规划；（三）临时用地补偿标准合理补偿安置费用准备到位；（四）涉及占用耕地的，土地复垦方案合理可行，土地复垦费用准备到位。

所需材料（一）临时用地申请；（二）临时用地的相关图件资料；（三）临时用地合同；（四）临时用地补偿安置费用准备到位的相关票据；（五）土地复垦方案（涉及占用耕地的）；（六）城市规划部门意见（涉及占用城市规划区内土地的）。

矿产资源和土地资源能否合理开发利用与科学合理的规划密切相关，因此，在资源利用规划编制阶段，应协调好矿产资源利用规划与土地利用规划之间的关系，使不同的规划之间有一个好的衔接，应该说，这是解决土地使用权与矿业权冲突的治本之策。永安林业称不存在发现大量矿产资源情况hansa公司称，根据《矿产资源法》等相关法律法规规定，矿产资源属于国家所有，地表或者地下的矿产资源的国家所有权，不因其所依附的土地的所有权或者使用权的不同而改变。而且公司的业务范围不涉及对矿产资源的开发和利用，公司无权也没有计划对林地下的矿产资源进行勘查和开采。

此外，公告称，地质矿产主管部门或其他有权部门从未在公司林地范围内进行过矿产资源勘查，不存在发现包括稀土在内的大量矿产资源的情况。实用的土地小知识条lindan土地所有权和土地使用权向谁提出土地登记申

请?答：由县级以上国土资源管理部门会同同级有关部门根据土地调查成果规划土地用途和国家统一规定的土地分类标准土地等级评定标准，对土地进行等级评定。答：批次用地中有具体建设项目的上报农用地转用方案补充耕地方案征收土地方案(或使用国有土地方案)，供地方案;没有具体建设项目的上报农用地转用方案补充耕地方案征收土地方案(或使用国有土地方案)。保定市国土资源局行政权力职权目录神州国土国务院直接批准国务院会议纪要确定或国务院领导批准改制组建境外上市企业的(二)无论哪类企业，若改制涉及的土地已经实行有偿使用或需要转为出让或承租土地的，直接到土地所在地市县土地行政主管部门申请办理变更登记或有偿用地手续(三)国务院有关部门企业集团或地方人民政府改制且符合国家作价出资(入股)或授权经营方式配置土地的企业，其土地资产处置方案报土地所地的省级土地行政主管部门审批。理顺矿业权与土地权利关系hansa《矿产资源法》未对矿业用地进行专门规定，关于矿山环境保护和土地复垦的规定比较原则，而《土地管理法》等相关法律除对勘查矿产资源规定了临时用地制度外，对开采矿产资源用地缺乏具体规定，对矿业用地准入条件取得方式及程序矿业用地优先权及相邻关系等问题都没有可操作性强的规范，导致矿业用地法律依据不够明确。疯狂的涉矿股：涉矿矿业企业生产占用农民林地如何办还是设套公司各怀鬼胎hansa上市公司涉矿的故事讲了一轮又一轮，高潮迭起，今年上半年，有家上市公司发布涉矿公告。涉矿必涨让诸多上市公司疯狂，而在一轮轮的真假故事中，需要投资者火眼金睛明辨的是，这些涉矿概念股谁是真矿，谁又在画饼?年达到“涉矿”高峰，先后家上市公司涉矿，中小房企一度成为涉矿炒作主力，往往一个涉矿传闻，就拉动股价冲天。因此，永安林业认为，前期永安市开展整治非法开采稀土矿产资源工作及公司林地存在因非法开采稀土导致林地轻微受损等仅仅只能表明被非法开采区域可能存在稀土，而媒体由此作出了公司林地下存在大量稀土等矿产资源，进而会对公司产生重大影响的推断是不符合客观实际的，存在重大误导嫌疑。

### 占用林地

该“农家别墅”建筑面积达到平方米，已超过附属设施用地标准，属于擅自扩大设施用地规模且改变直接从事或服务于农业生产的设施性质，国土资源部门及时制止是符合相关规定的。试论我国矿业权运作与管理的法律构架hansa本文试图以中外矿业立法为鉴，结合我国对矿业权市场运作探索的经验，着力从矿业立法在我国法律部门的定位，矿业权的性质矿权与地权的协调矿业的对外开放矿业权市场规范矿业权行政管理等方面构筑我国矿业权立法的框架，期望在我国民法典立法步伐加快，新的物权法正在充分讨论之机；笔者认为矿业权是一种特许物权，应受物权法调整，但有别于一般物权，有别于一般的用益物权，这应是在矿业立法中应重点予以关注的问题。

“合法采矿违法用地”的症结在哪里？神州国土调查报告分析指出，当前矿山企业采矿用地呈现三个特点一是

采矿违法用地的宗数和面积占全部采矿用地的比例均比较高，采矿违法用地具有一定的普遍性；二是采矿违法用地中多数为采矿挖损和堆放矿石废石占压用地；三是占用土地的地类中绝大部分为荒山荒地等未利用地，耕地较少。对于采矿用地最多的挖损占压用地是否必须办理建设用地审批手续的问题，按照《土地管理法》规定是应当纳入建设用地审批的。在原采矿权的法定时效内，不足以完成采矿权转让审批手续或不足以开展相应开采工作的，建议采矿权受让人敦促出让人提前向原登记管理机关办理采矿权延续登记手续。

加拿大政府一直十分重视与中国进行矿产资源开发方面的合作，目前共有多家加拿大矿业公司在华投资，而中国在加拿大矿业企业生产占用农民林地如何办还没有矿产资源开发方面的直接投资。

前不久，加拿大自然资源部矿业企业生产占用农民林地如何办还专门向中国矿业企业代表团介绍了加拿大矿业投资的机会，希望中国的矿业企业能到加拿大来投资。自家后院挖煤，等于自掘陷阱？云中公子可见矿产资源所有权与土地所有权是分离的，拥有土地所有权或使用权并不必然就有矿产资源的所有权和使用权。在现行审批制度下，矿业权所有人认为矿产资源和土地资源均为国家所有，政府代表国家对其进行管理和处置，政府出让的探矿权和采矿权区块就意味着同时出让了其区块范围内的土地，在具体操作实践中，政府通过审批制度，以招标采购挂牌等方式将探矿权和采矿权出让，但是对于覆于矿上的土地并未出让。山坡地转建设用地如何审批？神州国土拟转为建设用地的林地，如果是林业部门既定的生态公益林，在转用建设用地的审批上矿业企业生产占用农民林地如何办还有什么特殊要求？按照《土地管理法》和《土地利用现状分类标准》（国标）的规定，林地园地等属于农用地的范畴，因此建设占用林地园地的，应当与其他农用地一样，依照《土地管理法》第四十四条第一款的规定办理农用地转用审批手续，使用农村集体土地的，矿业企业生产占用农民林地如何办还应当依照《土地管理法》第四十五条规定，办理集体土地征收审批手续。

· 矿业权的取得和转移在加拿大开发矿产，必须取得矿业权（miningrights）和地面所有权（surfacerights）。目前，加拿大比较流行大矿业公司与小矿业公司组建合资企业，因为这样大矿业公司可以通过用勘探费抵扣税前收入达到避税的目的。矿法修改的指导思想立法原则hansa矿产资源规划应依据矿业权管理权限自上而下组织编制，下级矿产资源规划服从上级矿产资源规划，专项规划和区域规划服从总体规划。

n二是落实探矿权采矿权用益物权的法律原则，对矿业权用益物权登记，矿业权抵押，探矿权转采矿权，矿业权延续变更保留，矿业权注销灭失，矿业权排他，矿业权评估，权益维护，矿业权征收等作出系统的制度设计，在矿业权管理全过程中维护公共利益，保护矿业权人的合法权益。

矿业开采的拉美经验hansa矿业开采的拉美经验巴西智利的矿业管理是典型的市场经济模式，具有非常完善的法律法规体系。

与其他国家不同的是，智利的矿业权由矿业权人向法院申请，由法院代表国家通过司法程序授予矿业权，政府并不涉及矿业权的授予。

其实就是为了套取国家优惠政策补贴的假合资企业，该公司有四名股东董事，作为香港人的董事刘永顺，其实就是个影子股东。据调查，公司主营项目如下：生产销售铁矿石；铁精粉；磷精粉……该公司在年月开始对滦平县小营乡二道沟门头村一组和二组的多处耕地和林地进行非法占地就是为了建尾矿库排放矿渣。

同时老百姓又向滦平县森林公安局进行了实名举报，滦平县森林公安局对伟源矿业有限公司的责任人进行刑事追究，但公司的董事长李志辉找人顶包，公司的经理陈跃辉被刑拘，随后滦平森林公安给陈跃辉办理了取保候审。

参与举报的老百姓们发现，在滦平县主管林业的副县长李剑和滦平县森林公安局局长范茹民的“保护”下，滦平县检察院已经在公诉书中明确要求判处陈跃辉缓刑两年。另外为了帮助陈跃辉减轻罪行，官员们将本来属于滦平县广福矿业有限责任公司的亩占地审批许可，说成是滦平县伟源矿业有限公司所获批的。

原文地址：<http://jawcrusher.biz/xkj/sVKwKuangYeGDvCf.html>