

北京长阳附近哪里有菜市场 and 超市

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

点击咨询



北京长阳附近哪里有菜市场 and 超市

来自半岛微博：幸福驿站送水喝！第五食堂有饭吃！华润超市十一开！半岛菜场新报到！中粮万科长阳半岛再添新配套，“半岛菜市场”也开始装修啦，岛主们，准备菜篮子喽~岛主生活，大有精彩！一生之城，眼见为实！这是麦田实拍的半岛景观，大家认识是哪吗？希望后面几期也能做成这样的水准。菜市食堂超市等已开业，学校正在推进；未来将复制至通州台湖大兴亦庄及生物医药基地项目从学校到社区菜市场，在中粮与万科携手打造长阳半岛的过程中，多项配套已经落地或正在推进，“一生之城”越来越清晰；而长阳半岛的开发营造模式，也值得关注。高级城市规划师中国城市规划协会副会长柯焕章在《长阳笔记》序言中这样评价长阳半岛：“不仅为北京市民提供了一处理想的居住地，而且通过北京长阳附近哪里有菜市场 and 超市的建设实践，尤其是北京长阳附近哪里有菜市场 and 超市的发展思路和建设模式，对于其他类似区域的发展和开发建设是个很好的借鉴。

”以教育医疗公共服务支撑“一生之城”作为中粮万科·长阳半岛的具体操盘方，北京万科给出“一生之城”的定义是：从大学毕业单身结婚有小孩小孩上学小孩大学毕业直到养老，都可以永久居住的地方。那么，除房屋质量和空间设计等基本要件外，“一生之城”北京长阳附近哪里有菜市场 and 超市还需要什么？《长阳笔记》中有这样一个故事，万科董事长王石曾问北京万科总经理毛大庆，怎样提高长阳半岛的居住环境和居住质量，

“抓手”是什么？毛大庆干脆地回答，“抓手”就是教育医疗和公共服务。不过除了社区医院，长阳半岛现在已经能看得到的配套，包括著名的北京四中房山校区北京小学房山分校北京市第四幼儿园房山分园红黄蓝私立幼儿园——一个“年全程教育体系”。此外，在社区公共服务方面，已经开业的社区配套包括幸福街市（菜市场）第五食堂（社区食堂）幸福驿站（解决业主日常琐碎事务，如收发快递代缴水电费等）和华润万家超市等。比如，四中房山校区的地块本身并不在万科竞得的长阳半岛地块上，万科类似于一种主动请缨为区域做贡献，也因此吸引来很多买房人，值得同行借鉴。

相对于很多项目将商业配套一卖了之，在长阳半岛万平米的商业体量中，除万平米的FUNMIX综合体持有外，万科通过万科物业在长阳半岛持有经营社区配套，面积近平米。万科物业以较优惠的价格购入这部分商业资产，然后推出菜市场社区食堂等，更能控制社区商业业态的合理性，满足居住者的需求。据介绍，在社区服务品牌的打造上，基于居住者的需求也基于万科的品牌形象，依托万科物业，社区服务经营也注重精细化，包括菜市场菜品食堂餐食都进行留样。现在作为万科社区服务“试验田”的长阳半岛，正如所在地“长阳镇起步区”这个名字，中粮万科联合体是进入这一片区的首家房企。在毛大庆看来，随着北京供地越来越向五六环等新板块发展，许多新板块周围配套不成熟，甚至一片空白，就更需要房企第一时间提供便利的社区服务。毛大庆也希望，包括社区服务体系在长阳半岛尽快试验成熟，可以向万科的新项目复制，诸如通州台湖大兴亦庄和大兴生物医药基地项目。

同时，相对于长阳半岛的社区配套，不少是在入住后才开业；未来新项目的配套，则有望在第一期业主入住的时候就开业，“因为老百姓太需要了。

” 焦点万科“盈利”模式：微利多赢回归居住属性方便居住者，这是万科打造幸福街市等社区服务配套的出发点。但从长期看，相对于商业设施卖掉套现，商铺作为一种资产长期持有，有升值获益的前景；社区商业资产留给万科物业，对万科物业来说也是一个可观的资产包。

本版采写摄影新京报记者张旭发表评论已有条评论欢迎读者发表评论，但新京报网保留编辑权利，以及不刊登无关和不雅评论的权利重庆人大常委会副主任谭栖伟被查，中纪委昨日通报采用的措辞是最严重“级别”——“涉嫌严重违纪违法”。谭是十八大后重庆首位被查的省部级官员，其干了年重庆市副市长，曾分管三峡移民工作，坊间猜测其被查极可能与三峡移民工作有关。自此，万科的服务领域已经延伸到餐饮仓储综合便利等业主生活的各个方面，万科社区配套服务体系再度升级。赢商网记者在中粮万科长阳半岛社区菜市场的开业现场看到，菜场为长阳半岛及周边小区的业主提供蔬菜瓜果熟食禽蛋调味品等各种食材，价格亲民，业主办卡北京长阳附近哪里有菜市场和超市还可享受相应优惠。开业首日，排队买菜和办卡的业主使这个多平方米的菜场显得异常拥挤，这下买菜方便了，没想到价格北京长阳附近哪里有菜市场和超市还这么便宜，一位从附近小区专

北京长阳附近哪里有菜市场 and 超市

门过来买菜的张女士告诉记者。赢商网北京万科方面表示，此次长阳半岛引进幸福街市预计将会解决余户业主的菜篮子问题，幸福街市的物业服务团队将由万科物业进行统一管理。

赢商网食堂是第一步，最近在做菜市场，未来北京长阳附近哪里有菜市场 and 超市还会拓展到便民诊所银行等各个方面，万科副总裁毛大庆说，这样的社区服务配套模式将很快固定下来，并将尽快在其他社区试点运行。

万科曾在年报里提及，除了在产品定位上继续面向普通购房者，万科开始将提高生活配套服务作为工作重点。有业内人士分析认为，万科试水菜市场食堂便利超市等，一方面是为丰富社区配套提升客户满意度，同时更是万科战略的进一步调整和升级，培养客户对品牌的忠诚度，将有助于企业在日益严峻的市场竞争格局中脱颖而出。第六届零售渠道论坛暨商业地产招商合作大会时间：年月日-日地点：上海赢商网手机客户端：随时随地看新闻赢商网<http://winshang.com>203年0月9日3核心提示：月9日消息作为万科试水特色社区品牌由北京万科物业自营的菜市场——长阳半岛幸福街市，开业不足天，今天便被工商部门以相关手续不齐全为由查。

月日消息作为万科（专题阅读）试水特色社区品牌由北京万科物业自营的菜市场长阳半岛幸福街市，开业不足天，今天便被工商部门以相关手续不齐全为由查。今年月日，由万科物业自营的长阳半岛幸福街市正式开业，北京万科对外的新闻稿宣称，这是继01年政府出台《北京市社区菜市场建设管理办法(送审稿)》后，首个落成开业的社区菜市场。不过，开业不足日，幸福街市便被工商部门多次检查，今日上午点半左右，工商部门以相关手续不齐全为由将其撤封，将电子秤以及用于结算的电脑设备系数没收，其被勒令整顿。

月日，万科副总裁毛大庆率领北京万科和万科物业的数位高层为这个名为“半岛菜市场‘幸福街市’”的生活配套开业进行了剪裁。

“我做了二十年房地产，北京长阳附近哪里有菜市场 and 超市还是第一次开菜市场”，毛大庆说，万科在试验自持运营包含菜市场第五食堂超市在内的生活配套商业，长阳半岛项目是一个起点，在今后的新项目开发中，万科计划按万平米项目配置00—平米自持生活配套的比例来运作。“我看了下我们拿的地，房山经济技术开发区台湖镇，这些地方都是在郊区，缺乏成熟的商业配套，都很需要食堂菜市场超市这些东西”，毛大庆表示，万科在郊区的项目投资客很少，业主普遍关注这些问题，也会直接影响到购房者的选择。“这些成本万科可以承担”，毛大庆表示，已经在长阳半岛开业的第五食堂和华润超市目前只是微利运营，如果像多数开发商一样选择卖掉这些商业部分，“两万多一平米可以卖到，不过你想想我有这些东西，他们（别的项目）没有，买房的会选择谁”。以长阳半岛为例，第五食堂华润超市菜市场三部分的面积总和约平米，如果选择卖掉，可以有约万元的销售收入。

北京长阳附近哪里有菜市场 and 超市

对于成立不久的北京万科商业公司而言，如果将做大之后的自持型商业配套资产注入商业公司，无疑将利好于万科商业。不过，医疗门诊这个郊区项目急需的配套设施，万科尚未找到有效的突破口，存在于各区县之间的行政性配置壁垒阻挡着市场化的需求。“银行现在很愿意进社区，让他们来，很快就来了，市场运作的公司这点方便，医院不行”，毛大庆表示，对于长阳半岛项目而言，房山区的医疗张力不够，西城区等核心区的医疗优势集中，但外溢很难。

原文地址：<http://jawcrusher.biz/zfj/Ghu6BeiJingc2xft.html>