# 赣州市红升稀土灼烧厂

免责声明：上海矿山破碎机网: http://www.jawcrusher.biz本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网, 若有侵权请联系我们删除!

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得沟通! 周一至周日全天竭诚为您服务。

客服中心
服务时间：24小时服务
更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题
可以免费咨询在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线
一分钟解决您的疑惑
点击咨询

## 赣州市红升稀土灼烧厂

证券之星发布此内容的目的在于传播更多信息，证券之星对其观点判断保持中立，不保证该内容（包括但不限于文字数据及图表）全部或者部分内容的准确性真实性完整性有效性及时性原创性等。

中资资产评估有限公司北京有色金属研究总院拟转让所持有研稀土新材料股份有限公司股权项目资产评估说明评估对象与评估范围说明说明二评估对象与评估范围说明中资资产评估有限公司北京有色金属研究总院拟转让所持有研稀土新材料股份有限公司股权项目资产评估说明评估对象与评估范围说明评估对象与评估范围说明一评估对象与评估范围内容本次委托评估对象为截止评估基准日乐山有研稀土新材料有限公司的股东全部权益。本次评估对象涉及的主要资产概况如下：存货：存货类资产账面金额3,,35.03元，主要是原材料在库低值易耗品包装物委托加工物资产成品（库存商品）在产品等，主要分布在公司的仓库及加工方等。在产品为待分析检测分析包装后形成产成品的镨钕合金金属钕金属镧金属铈加工及各种部分可再重熔的废品如金属镨钕金属钕金属镧金属铈。

房屋建筑物为配电室一期厂房二期厂房宿舍楼办公楼单身宿舍楼1号宿舍楼新建库房楼门卫室泵房机修厂房新食堂及卫生间，共计项，建筑面积平方米，结构为砖混及框架结构。进入评估范围的房屋建筑物一部分为公司

成立之初购入的原川南林业局木材加工厂的原有建筑（其原始账面价值含在固定资产—土地中，当时购入土地及地上附着物的总价为,,20.00元。目前的账面价值为后期的维修改造费用房屋装修费用等），这些房屋构筑物的建造时间为年以前，另一部分为公司成立后构建。

土地使用权：纳入评估范围内的土地共一宗，账面金额,99,元，面积2658.5?，位于峨边彝族自治县羊竹坝路3号，权属性质为国有出让，证载用途为工业用地。在建工程：纳入评估范围的在建工程账面值为,7,030.元，为在建工程—土建工程及在建工程-设备安装工程，位于生产厂区，为技改工程项目。在建工程-土建工程主要是生产厂区基础设施改造项目，包括新建厂房机修车间厕所对原有厂房的维修改造及厂区道路地面等；在建工程-设备安装工程主要是电解尾气处理系统；目前工程正在进行中。评估人员现场清查核实资产与验证相关评估资料.1听取企业相关人员介绍待评估资产的历史和现状；.对企业提供的资产负债表和填报的资产评估申报明细表，进行帐帐核对；.3按资产评估申报明细表对各项资产进行现场清查核实，并验证相关评估资.4对企业未来持续经营条件下的长期预期收益趋势进行分析判断。(四)对存货，评估人员进行了监盘，通过倒推计算基准日库存数量，并对存货中资资产评估有限公司北京有色金属研究总院拟转让所持有研稀土新材料股份有限公司股权项目资产评估说明资产核实情况总体说明的现状进行了记录和统计。(五)对固定资产，核查设备发票等权属证明文件；与企业有关人员座谈，了解固定资产概况；对固定资产进行现场勘察；对构筑物，逐一落实其面积层高结构等，同时查看建筑物装修设施，配套使用状况，对构筑物的实际使用状态进行进一步了解；对设备，收集核实设备技术档案，入帐凭证以及权属证明，主要设备性能检验报告及检验证书，历次改良修理记录。

(六)对土地使用权，收集核查了土地取得方式，土地使用权证，了解土地的四至周围的环境道路交通场地平整等情况。四核实结论资产核实结论中资资产评估有限公司北京有色金属研究总院拟转让所持有研稀土新材料股份有限公司股权项目资产评估说明资产核实情况总体说明经过资产清查核实程序，评估人员认为，委估的各项资产负债权属清晰。

现金进入评估范围的现金账面价值,元，由财务部出纳保管，币种为人评估人员首先进行总账明细账会计报表及清查评估明细表的核对。其中资资产评估有限公司北京有色金属研究总院拟转让所持有研稀土新材料股份有限公司股权项目资产评估说明资产基础法评估技术说明次，对企业出纳的盘点进行监盘；以盘点日的经核实的金额，加上评估基准日至盘点日支出现金金额，减评估基准日至盘点日收入现金金额作为评估基准日实有金额。银行存款进入评估范围的银行存款账面价值,38,元，为乐山有研稀土新材料有限在当地中国工商银行股份有限公司峨边支行开设的人民币存款账户户。其次，将银行存款清查评估明细表中各银行账户金额与对账单核对，如与对账单的金额一致，则确认该账户的银行存款数。如与对账单金额不一致，则要求企业提供银行存款余额调

节表，检查未达账项的内容；人民币存款以经核实后账面金额作为评估值。如评估人员现场核实日，该预付账款的货物已经交付，或服务已经提供，评估人员检查存货固定资产等资产及预付账款明细账，核实无误后，以账面值作为评估值。

案例：产成品(成本法评估明细表－－序号)名称及规格：金属钕数量：87公斤账面价值：,0,4.元根据乐山有研稀土新材料有限公司提供的会计报表测算得出销售费率%；营业税金及附加%，所得税%，净利润%。基准日不含税销售单价为元，经计算产成品评估值为：评估值=售价×－(销售净利润率+销售税金及附加费率+销售费率-销售所得税率)×数量=×－(%+%)×=×=,,09.00(元)在产品（自制半成品）账面值,08,98.9元，主要为待分析检测分析包装后形成产成品的镨钕合金金属钕金属镧金属铈加工及各种部分可再重熔的废品如金属镨钕金属钕金属镧金属铈。

其中房屋建筑物项，构筑物项，账面价值原值,,元，账面价值净值,,1.35元。汇总如下表：金额单位：人民币元账面价值科目名称原值净值房屋建筑物类合计,,,,固定资产-房屋建筑物,,,0,固定资产-构筑物及其他辅助设施,,675.72,,二资产概况本次评估的房屋建筑物为乐山有研稀土新材料有限公司的全部房屋建筑物，位于四川省乐山市峨边彝族自治县羊竹坝路号。房屋建筑物共项，全部位于四川省乐山市峨边彝族自治县羊竹坝路号；建筑物包括办公楼第一二期厂房配电室库房楼宿舍楼泵房等及附属用房。房屋建筑物及构筑物特点位于峨边彝族自治县羊竹坝路3号的办公楼和新建库房楼为框架结构，其余建筑物均为砖混结构。

(二)现场勘察依据评估申报表施工图纸等资料，深入现场进行实地勘测，记录房屋构筑物施工质量改扩建情况，核查房屋构筑物建筑面积，核实标定位置数量结构形式装饰标准等。

原文地址：http://jawcrusher.biz/zfj/m6UhGanZhouEnRUp.html