

免责声明：上海矿山破碎机网：<http://www.jawcrusher.biz>本着自由、分享的原则整理以下内容于互联网，若有侵权请联系我们删除！

上海矿山破碎机网提供沙石厂粉碎设备、石料生产线、矿石破碎线、制砂生产线、磨粉生产线、建筑垃圾回收等多项破碎筛分一条龙服务。

联系我们：您可以通过在线咨询与我们取得联系！周一至周日全天竭诚为您服务。



更多相关设备问题，生产线配置，设备报价，设备参数等问题

可以**免费咨询**在线客服帮您解答 | 24小时免费客服在线

一分钟解决您的疑惑

点击咨询



大石桥动迁办

大石桥市城乡房屋拆迁管理办法类型：政策法规日期：20--浏览：次评论：查看评论大石桥市城乡房屋拆迁管理办法第一章总则第一条为加强我市房屋拆迁管理，维护拆迁当事人的合法权益，根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》《辽宁省城市房屋拆迁管理办法》《营口市城市房屋拆迁管理办法》《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》并结合本市实际，制定本办法。第五条城市房屋拆迁必须符合城市规划，有利于城市建设，旧城区改造，生态环境改善和保护文物古迹；兼顾国家集体个人三者利益，坚持公平公正公开的原则。

第六条规划建设国土资源城市管理综合执法公安工商供电供水供暖电信广播电视公用事业与房产林业民政等相关部门，拆迁人和被拆迁人的管理部门或单位及各镇区村委会社区，要依照本办法的有关规定及时办理拆迁中属于本部门的业务，配合房屋拆迁管理部门做好城市房屋拆迁工作。第二章拆迁管理第七条市拆迁办的职责是：（一）审核房屋拆迁计划和安置方案，核发房屋拆迁许可证，发布拆迁公告；（二）对房屋拆迁安置补偿过程进行监督和检查，处理拆迁安置中的纠纷，依法进行调解和裁决；（三）负责相关部门的协调工作，负责组织联审工作；（四）负责回迁楼的分配管理工作；（五）负责拆除房屋的管理拆除单位的确定及土地平整工作；（六）依照相关拆迁法规处理拆迁中的违法行为；（七）建立健全并管理好全市的房屋拆迁管理档案。

第八条任何单位需拆迁房屋必须向市拆迁办提出书面申请，并提交下列资料：(一)建设项目批准文件；(二)建设用地规划许可证；(三)国有土地使用权批准文件；(四)拆迁计划及拆迁方案；(五)办理存款业务的金融机构出具的拆迁补偿安置资金证明；(六)法律法规规定需要的其他资料。第九条市拆迁办对申请事项进行审查后，符合条件后颁发《房屋拆迁许可证》，以房屋拆迁公告的形式向社会公布。

第十一条拆迁公告下发后，拆迁范围内的单位个人和涉及的有关部门不得进行下列活动：(一)房屋买卖交换出租抵押典当赠与分割析产调换；(二)居民常住户口的迁入和分户；(三)申请核发营业执照；(四)土地使用权出让转让出租抵押及相关用地审批；(五)企业改制出售租赁承包兼并；(六)房屋的改建扩建新建翻建及装修；(七)改变房屋和土地用途。拆迁人需要延长暂停期限的，应当在拆迁期满前日内报请房屋拆迁管理部门批准，延长暂停期限不得超过1年。第十二条供水供电供气供暖通讯广播电视等单位不得对没有完成搬迁的被拆迁人房屋实施停水停电停气中断通讯及电视信号。第十三条在拆迁公告规定的搬迁期限内，拆迁人与被拆迁人房屋承租人达不成拆迁补偿安置协议的，经当事人申请，由市拆迁办进行裁决。拆迁人依照本办法规定已对被拆迁人给予货币补偿或者经裁决维持拆迁补偿安置协议，或者提供拆迁安置用房周转用房的，诉讼期间不停止拆迁的执行。

第十四条被拆迁人或者房屋承租人在裁决规定的搬迁期限内未搬迁的，由市政府责成相关部门依法执行强制拆迁或由市拆迁办申请人民法院强制拆迁。在拆迁通告规定的拆迁期限内尚未解决的，由拆迁人按本办法提出补偿安置方案，报市拆迁办批准，办理证据保全后，将房屋先行拆除。属产权债权纠纷的，补偿费暂由拆迁单位无息代管；属使用权纠纷的，暂不安置，待纠纷解决后，拆迁单位按双方达成的协议或发生法律效力判决书执行。

第十六条拆除军事设施人防工程涉外工程寺庙教堂文物古迹和特殊风貌的房屋以及法律法规另有规定的，按有关规定办理。

应当与拆迁人拆迁补偿安置资金存入的金融机构签订拆迁补偿安置资金使用监管协议，明确拆迁补偿安置资金的使用程序违反协议的法律責任等。第三章拆迁补偿与安置第十八条拆迁人应当依照本办法规定，对被拆迁人给予补偿安置；被拆迁人应当在搬迁期限内完成搬迁。

第二十条货币补偿的金额根据被拆迁房屋的区位用途建筑面积成新程度建筑结构形式等因素，以房地产市场评估价格确定。其中住宅房屋由大石桥市房地产评估专家委员会按照上一年度住宅房屋房地产市场交易价格，结合供求关系和环境变化等因素，确定不同区位不同结构不同类型的住宅房屋每平方米建筑面积的价格，并定期向社会公布。第二十一条拆迁人应当委托具有相应评估资格的评估机构按照《城市房屋拆迁估价指导意见》的规定对被拆迁房屋进行评估，评估费用由拆迁人承担。拆迁当事人对估价结果有异议的，自收到估价报告之日起

日内，可以向原评估机构书面申请复核估价，也可以另行委托评估机构评估。拆迁当事人对原评估机构的复核结果有异议或者另行委托估价的结果与原估价结果有差异且协商达不成一致意见的，自收到复核结果或者另行委托评估机构出具的估价报告之日起日内，可以向大石桥市房地产评估专家委员会申请技术鉴定。大石桥市房地产评估专家委员会应当自收到申请之日起日内，对申请鉴定的估价报告的估价依据估价技术路线估价方法选用参数选取估价结果确定方式等估价技术问题出具书面鉴定意见。

在房屋拆迁前，房屋产权已经发生转移，但未办理变更登记，或者房屋所有权证记载面积与实际面积不符的，由房屋产权产籍部门在收到当事人申请后个工作日内出具认定书。

第二十三条房地产评估机构按照被拆迁住宅房屋的成新楼层朝向环境使用率等因素，确定被拆迁住宅房屋的补偿面积单价及装修和附属物的价格。

第二十五条住宅房屋选择产权调换（回迁）的，原有照房屋住宅面积一平大石桥动迁办还一平不找差价，新房屋面积超出原房屋住宅面积 θ 以内的（含 θ ）按优惠价元/ θ 计算，超出 θ 以外的按市场价计算。第二十六条被拆迁人在规定的奖励期限主动搬迁的每户奖励元（选择产权调换的也可奖励新房面积 θ ，两者不可兼得）。第二十七条不符合规划条件，没有取得独立的《国有土地使用权证》和农村《宅基地批复证》的门前房厢房耳房出示的各种产权证明（包括房屋产权部门颁发的《房屋所有权证》及《农村居民私有房产执照》），可以依据国家政策，按照有照房屋进行货币补偿安置。第二十八条选择产权调换的被拆迁人，在规定的奖励期限配合迁出的，在享受上述优惠政策后，其安置户型单元面积仍超出规定面积的，如每户超出面积小于或等于应享受优惠政策后总面积的 θ ，超出的部分按该项目相同市场价格的 θ 结算；如超出的部分大于应享受优惠政策后总面积的 θ ，则超出 θ 的部分按该项目相同房屋市场价格结算。

回迁房每户房屋最终测绘面积超出原协议面积 θ 以内（含 θ ）的按政策规定结算，超出 θ 以外的房屋面积按该房屋市场销售价格减半收取，少于原协议面积 θ 以内的按政策规定结算，少于 θ 以外的按该房屋市场销售价格返大石桥动迁办还。

第三十七条拆迁设有抵押权的房屋，抵押人和抵押权人重新设定抵押权或者达成债务清偿协议的，拆迁人应当按照达成的协议对被拆迁人给予货币补偿或者实行产权调换；抵押人和抵押权人不能重新设定抵押权或者不能达成债务清偿协议的，拆迁人应当对被拆迁人实行货币补偿，并将补偿款向公证机关办理提存。

第五十八条本办法未尽事宜，按国务院《城市房屋拆迁管理条例》《辽宁省城市房屋拆迁管理办法》《中华人

大石桥动迁办

民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》以及有关规定执行。附表：林木果树苗圃等补偿参考标准中共大石桥市委大石桥市人民政府年月日大石桥政府网关于印发《大石桥市城乡房屋拆迁管理办法》的通知我家在大石桥城边住,听说两年内要动迁 . . 我家有一个平米的厂房,大石桥动迁办还有一个多平米的商业门店。

原文地址：<http://jawcrusher.biz/zfj/xpFJDaShimIbLD.html>